

## 12 soverom Leilighet til salgs i Ablanedo (Pravia), Asturias

228.000€



### Leilighetsbygg med utleiepotensial

Boligblokk i tre etasjer med fem selvstendige leiligheter. Dette er en flott forretningsmulighet for noen som ønsker å starte en landlig turisme, ferieutleievirksomhet, for enten kort- eller langtidsleie. Boligen er fordelt på tre etasjer. Alle leilighetene er ikke beboelige, noen er totalrenoverte og klare til å bo i, men noen av leilighetene har behov for totalrenovering.

### Overnatting

I første etasje når du kommer inn i bygget fra gaten, er det to leiligheter; en på hver side av entré og gang/trapperom. Hver leilighet har to soverom, stue, bad og kjøkken. En av eiendommene i denne etasjen er helt beboelig med utstyrt kjøkken, men den andre trenger litt oppdatering på kjøkken og bad. I toppetasjen ligger én enorm dobbelleilighet hvor skilleveggen mellom de to opprinnelige leilighetene ble fjernet. Så det er fire soverom, to stuer, to bad og to kjøkken i denne etasjen, men dette kan igjen deles inn i to separate leiligheter. Til slutt i underetasjen er de to siste leilighetene som har behov for totalrenovering. De har et rudimentært kjøkken og bad hver pluss to soverom og stue som med leilighetene ovenfor.

### Uteplass

Adkomst til hage og uteplass er fra de nederste leilighetene. Hagen er et flott tillegg til denne eiendommen hvor du også vil finne noen nyttige uthus som pleide å huse dyr. Den store uteplassen gir tilgang til et stort verksted eller bod som i dag rommer tanken med diesel til oppvarmingen i eiendommen. Det er også innebygde lagringsenheter ytterst på terrassen, hvorav den ene rommer sentralvarme og varmtvannskjele. På siden av eiendommen er en inngjerdet innkjørsel med biltilgang, ideell for parkering utenfor gaten. Dette er et fabelaktig bygg med en reell

investeringssjanset for noen. Landbruksaktiviteter vil være i denne regionen. Eiendommen ligger kun ca. 15 minutter

 12 soverom

 6 bad

 385m<sup>2</sup> Bygg størrelse

 768m<sup>2</sup> Tomtestørrelse