

## 4 soverom Rekkehus til salgs i Peñauellan, Asturias

105.000€



Landsbyhus med mange flotte funksjoner og utmerket beliggenhet. Sitter rett i utkanten av Pravia med god tilgang til motorveien og togstasjonen som tar deg til byene og flyplassen og kun 5 minutters kjøring til stranden.

### Landsbyhus

Dette er en treetasjes eiendom som er totalrenovert, inkludert rørleggerarbeid og strøm. Et hundre år gammelt landsbyhus med steinvegger, en meter tykke, doble PVC-klimavinduer med vipp- og svingåpning og individuelle elektriske radiatorer. Boligen er fordelt over tre etasjer og inkluderer: åpen kjøkkenløsning, spisestue og stue, fire soverom og to komplette bad. Når vi kommer inn i huset ser vi, til venstre, et stort fullt utstyrt åpent kjøkken / spisestue med høye og lave skap og hvitevarer inkludert: elektrisk ovn, keramisk kokeplate, avtrekk, mikrobølgeovn, kjøleskap, vaskemaskin og varmtvannsbereder. I tillegg er det en L-formet benkeplate med skap under, som skiller hovedkjøkkenet fra spise- og oppholdsrom. Stuen er en veldig koselig plass med vakre synlige tretak og steinveggdetaljer - en funksjon som kan sees i hele eiendommen.

### Overnatting

Foran inngangen har vi en vakker tretrapp opp til første etasje hvor vi finner to soverom og et komplett bad med badekar, servant, toalett og bidet. I andre og siste etasje har vi ytterligere to soverom og et annet komplett bad med dusj, servant, toalett og bidet. Soverommene har hver en funksjonsvegg med steindetaljer eksponert på den vestvendte vegg av eiendommen. Til slutt er det en veldig hendig lagringsplass under trappen i første etasje. Huset er gjennomgående i god stand og klart til å flytte inn i uten å måtte gjøre noe. Dette ville være et ideelt hus for en annen bolig i Asturias, fordi det ikke har en hage eller noe land å vedlikeholde. Det ligger imidlertid i en åpen plass omgitt av grønne områder og nydelig utsikt på alle kanter. Det ligger bare 2 km fra Pravia som har alle butikkene og fasilitetene til en liten by, inkludert barer, restauranter, skoler, idrettshytter, pensjonat, busstasjon

 4 soverom

 2 bad

 120m<sup>2</sup> Bygg størrelse