

## 2 soverom Villa til salgs i Cornellana (Salas), Asturias

139.000€





### Cabañas La Caborna

Eksklusiv nyutvikling i regionen Salas, omgitt av vakkert parklandskap med fantastisk utsikt til de fjerne fjellene, og et steinkast fra landsbyen Cornellana. Denne særegne utviklingen omfatter 10 individuelle hytter, hver med sin egen private overbygde terrasse og hage, og tilbyr moderne fellesskap som bor på dette eksklusive reisemålet. Designet med fellesskap, bekvemmelighet og luksus i tankene, samtidig som det respekterer den naturlige skjønnheten i omgivelsene, er dette en utvikling uten like. To av eiendommene er nå solgt på tomtene 4 og 5, som nå etterlater kun åtte vakre stein- og trebygde cabañaer tilgjengelig. Disse cabañaene ligger innenfor 10 119 kvadratmeter parkområde og tilbyr beboerne unike fellesrom og toppmoderne fasiliteter. Hver eiendom måler 50 kvadratmeter boareal, med ytterligere 19,5 kvm overbygd uteplass.

Disse eiendommene vil bli bygget på toppen av armert betongfundament, med kvalitetsmaterialer, med synlige murvegger i stein og takbjelker i kastanje. Alle ytterveggene med varmeisolasjon. De utvendige og innvendige dørene og vinduene er også laget av massive kastanje-trepaneler, inkludert dør- og vindusrammer og skodder. Skråtaket skal isoleres med 8cm tykk isolasjon. Utsiden av taket skal etterbehandles med keramiske takstein. Kjøkken- og baderomsveggene dekkes med kvalitetskeramiske fliser. Til slutt skal gulvene i cabañaene lages av rustikk stein. Den overbygde terrassen får også et sklisikkert rustikk steingulv. Disse generøst proporsjonerte cabañaene har hver to soverom, et bad utstyrt med sanitærutstyr fra merket Roca, og en åpen stue/kjøkken med en vitro keramisk platetopp, avtrekksvifte integrert i de monterte kjøkkenskapene og en elektrisk ovn.

I tillegg har de en 6,65 m x 3,5 m mellometasje over soverommene for å tilby ytterligere 23 kvadratmeter boareal. Cabañaene vil ha nettvann og lavspenningselektrisitet tilkoblet, spesielt utarbeidet av en kvalifisert tekniker. Rommet

 2 soverom  
 700m<sup>2</sup> Tomtestørrelse

 1 badrom

 92m<sup>2</sup> Bygg størrelse

Eiendom som markedsføres av Asturias Property

[www.spainpropertyportal.com/no/](http://www.spainpropertyportal.com/no/)