

## 3 soverom Villa til salgs i Rojales, Alicante

369.000€



Denne boligen er en oase av ro og stil og blir neppe lenge på markedet! Når du kommer inn via en romslig praktisk hall, vil du bli møtt av en svært generøs stue utsmykket med gasspeis og med solide panoramavinduer mot vest og solnedgangen.

Det perfekte samlingsstedet året rundt. Det herlige Schmidt-kjøkkenet er elegant og velutstyrt med kvalitetsutstyr og med spisebord og stoler, videre er det rett ut til terrasse - noe som skaper et flytende og lyst rom. Fullt utstyrt med flotte hvitevarer er dette kjøkkenet er enhver amatør og proffkokks drøm.

Tenk deg å nyte frokosten din med utsikt over bassenget og hagen fra den åpne terrassen, eller tilbringe dagene ved bassenget absorbere den varme middelhavssolen. Eksteriøret av eiendommen er imponerende, med en tomt med masse muligheter da den er på nesten 900m<sup>2</sup>. Dette gir deg sjenerøs plass for utendørs aktivitet og avkobling. Herlig privat basseng, bygget i 2011 med nye LED lys i 2023. Ideelt for å kjøle deg ned på varme dager, mens en overbygd terrasse er den perfekte setting for sosiale sammenkomster.

Denne boligen har en rekke ekstrautstyr som øker komforten, for eksempel klimaanlegg, Travertino marmor, sikkerhetsglass, gass-peis, Glava-isolasjon, varmekabler gulv på hovedbadet og også anti-skli marmor anti-varme på gulv rundt bassenget. Anti-skli fliser på terrasser og i trapper.

I tillegg garanterer boligens ideelle beliggenhet naturlig lys og sol hele dagen, noe som skaper en varm og lys atmosfære i hvert hjørne.

Totalrenovert i 2009 bortsett fra fasade hus som er nymalt i 2023.

Det er snart ekstra fliser av alt som ble gjort nytt i 2009 100% nytt røpplegg både vann og vannmåler og gulv helt ut

 3 soverom

 2 bad

 141m<sup>2</sup> Bygg størrelse

 884m<sup>2</sup> Tomtestørrelse

 Svømmebasseng