

3 soverom Villa til salgs i Benijófar, Alicante  
450.000€



Unik 2-i-1 Eiendom – Perfekt for Utvidet Familie eller Utleiepotensial

Denne imponerende 198m<sup>2</sup> eiendommen er delt opp i to separate boenheter, og gir fleksibilitet og privatliv med individuelle innganger. Perfekt for utvidet familieliv eller som en investering med utleiepotensial.

Denne imponerende tre-roms frittstående villaen, som vender mot øst, presenteres som ny og ligger i den sjarmerende byen Benijófar. Eiendommen skiller seg ut med sitt moderne og funksjonelle design, og tilbyr en komfortabel og høy kvalitets livsstil. Med en utmerket planløsning er huset bygget på en tomt på 162 m<sup>2</sup> og har et bruksareal på 198 m<sup>2</sup>. I tillegg har det et privat svømmebasseng og et uavhengig studio med egen inngang, perfekt for gjester eller som et ekstra utleiemulighet.

Hovedvillaen har en lys og åpen planløsning, med en romslig stue/spisestue som er koblet til et moderne, fullt utstyrt kjøkken med en sentral øy og direkte tilgang til utsiden. På bakkeplan finner du hovedsoverommet, som har et walk-in closet og skyvedører som åpner mot bassengområdet. Det er også en trapp som fører til første etasje, hvor det finnes to dobbeltrom med innebygde garderober. Villaen har også et familiebad på bakkeplan, og på første etasje er det et en-suite bad med dusj.

På takterrassen finner du et privat solarium som gir spektakulær utsikt over fjellene og er det perfekte stedet å slappe av i solen.

Den flislagte hagen har et privat svømmebasseng for å nyte solfylte dager, et grillområde for utendørs underholdning og biladgang. Eiendommen er utstyrt med kanalsystem for klimaanlegg i hovedvillaen, som sikrer komfort hele året.

 3 soverom

 3 bad

 198m<sup>2</sup> Bygg størrelse

 162m<sup>2</sup> Tomtestørrelse

 Svømmebasseng