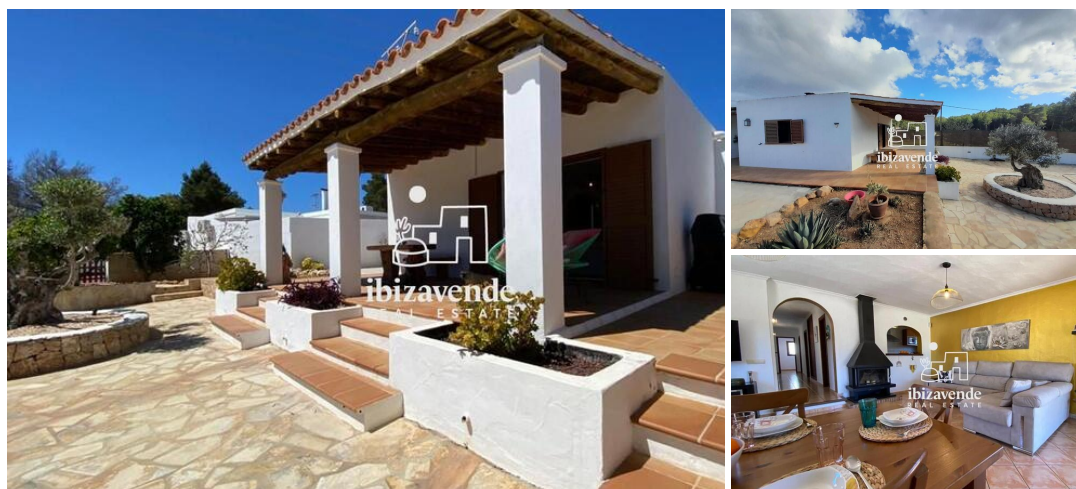


## 3 sovrum Villa till salu i Cala Gat, Mallorca

1.300.000€



Här är översättningen av texten till svenska: Ett hem fyllt med charm och lugn i en unik miljö. På en urban tomt av 1000 kvadratmeter står denna bostad på 220 kvadratmeter, en tillflykt där komfort och god smak möts i varje hörn. Med en noggrant planerad layout och förstklassiga material blir detta hus ett verkligt hem för dem som söker lugn och stil, utan att ge avkall på modernitet. Bostaden rymmer tre rum som är designade för att erbjuda vila och privatliv, samt två fullt utrustade badrum som kombinerar funktionalitet och komfort. Köket, stort och helt utrustat, inbjuder till att skapa läckra recept i sitt ljusa och inbjudande utrymme. Matsalen och vardagsrummet är husets hjärta, där en vedeldad kamin tillför en känsla av värme och karaktär under de kallare dagarna. Avslutningarna är utsökta: keramiska plattgolv som ger elegans och hållbarhet, och sapeleträ i detaljerna som framhäver bostadens naturliga skönhet. De dubbelglasade fönstren med Climalit-isolering säkerställer termisk och akustisk isolering, vilket skapar en komfortabel atmosfär under hela året. Dessutom fördelar luftkonditioneringen och uppvärmningen den perfekta temperaturen i varje hörn av huset. Utanför är den stora trädgården en plats för avkoppling och njutning av naturen. Terrassen, med sitt tak av enebär och tagel, inbjuder till avkoppling i skuggan av träden, medan poolen på 10x4 meter är den perfekta platsen för att svalka sig och njuta av solen. Intill finns en grill perfekt för sommaraftnar i gott sällskap. Tomten är helt inhägnad med en solid stenvägg och stängsel, vilket garanterar privatliv och säkerhet, medan en chilaut tillför en touch av autenticitet och tradition till denna underbara utomhusyta. Fastigheten har också ett garage med plats för fem bilar, vilket säkerställer bekvämlighet för dig och dina gäster. Vattnet levereras av Aqualia och elektriciteten av Gesa, vilket garanterar en kvalitativ service vid alla tillfällen. Med en ytterligare terrass på 10x10 meter erbjuder denna bostad allt som behövs för att leva bekvämt och njuta av lugnet och skönheten i omgivningen, allt i ett läge som har allt: komfort, lugn och stil. Om du söker ett hem där varje detalj har tänkts ut för att ge dig det bästa, är detta platsen som väntar på dig. Vi har många fler hus, lägenheter, villor, gårdar, kommersiella lokaler och tomter till salu och uthyrning på ön. Tack för att du överväger oss som din fastighetsmäklare i Ibiza. Vi erbjuder också virtuella visningar på begäran. Kontakta oss idag för att boka en visning eller få mer information.

🛏 3 sovrum

📏 1.000m<sup>2</sup> Tomtstorlek

🛁 2 badrum

☑ Simbassäng

🏠 220m<sup>2</sup> Bygg storlek

Fastighet som marknadsförs av Ibizavende

[www.spainpropertyportal.com/sv/](http://www.spainpropertyportal.com/sv/)