





## 5 Cuarto Villa en venta en Roca Llisa, Ibiza

3.150.000€

Esta magnífica propiedad de 489 m<sup>2</sup>, enclavada en un terreno de 4.000 m<sup>2</sup>, ofrece vistas espectaculares al campo de golf y al valle desde cualquier rincón de la casa. Construida con un estilo rústico y detalles tradicionales como techos altos con vigas de sabina y tajel, esta casa combina el encanto rural con las comodidades modernas. La vivienda principal cuenta con 4 dormitorios, 3 baños, un amplio salón-comedor con chimenea, una cocina grande con despensa, terrazas y una piscina rodeada de jardines impecables. Incluye aire acondicionado y calefacción central con tanque de gas, así como una cisterna de 80 toneladas para recogida de agua de lluvia y agua perforada. El terreno está completamente vallado con muros de piedra, tiene fácil acceso asfaltado y dispone de dos entradas automáticas. Además, cuenta con un apartamento independiente ideal para invitados, con 1 dormitorio doble, cocina con barra americana, salón-comedor, baño y 2 terrazas privadas. La propiedad también incluye una zona de barbacoa, alarma, una encantadora casita de piedra y tierra preparada para cultivo, ofreciendo una oportunidad perfecta para disfrutar de la vida rural con todas las comodidades. Tenemos muchas más casas, apartamentos, villas, fincas, locales comerciales y terrenos en alquiler y venta en la isla. Gracias por considerarnos su agencia inmobiliaria en Ibiza.

 5 dormitorios  
 4.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 4 baños  
 Piscina

 489m<sup>2</sup> Tamaño de construcción