

## 3 chambre Villa à vendre dans San Javier, Murcia

399.000€

Villa de plain-pied avec piscine chauffée, terrasse sur le toit et à seulement 700 mètres de la plage

Cette belle villa exposée plein sud allie confort, tranquillité et commodité. Avec 3 chambres, 2 salles de bains et une spacieuse terrasse sur le toit, c'est l'endroit idéal pour profiter de la vie méditerranéenne.

Profitez du plein air

Commencez votre journée avec le soleil du matin sur la terrasse, qui offre un ensoleillement jusqu'en fin d'après-midi grâce à son orientation sud-est. La terrasse sur le toit avec pergola et une cuisine extérieure entièrement équipée est parfaite pour les longues journées ensoleillées et les soirées de détente. La piscine privée chauffée et le jardin clos de 200 m<sup>2</sup> procurent une sensation de paix et d'intimité.

Vivre confortablement

La maison a une surface habitable de 100 m<sup>2</sup> et est entièrement de plain-pied, ce qui garantit un entretien et une accessibilité faciles. Les chambres disposent de placards intégrés, de volets électriques et de la climatisation, et le séjour lumineux dispose de portes coulissantes qui donnent un accès direct à la terrasse.

La cuisine moderne est entièrement équipée de tous les appareils nécessaires et les salles de bains sont élégamment décorées avec des douches à effet pluie. Le confort supplémentaire est assuré par la climatisation dans toute la maison, une machine à laver et un interphone vidéo. La propriété est vendue meublée à l'intérieur. (pas de mobilier extérieur)

Caractéristiques de l'espace extérieur

Piscine privée (au chlore) avec pompe à chaleur. Spacieuse terrasse sur le toit avec pergola et cuisine extérieure.

Douche de pluie extérieure sur la terrasse. Jardin entièrement clos pour plus d'intimité. 2 pare-soleil électriques

Espace de rangement supplémentaire

Emplacement idéal

La villa est située dans une rue calme, à seulement 700 mètres de la plage et à proximité de restaurants, bars et

 3 chambres

 2 salles de bains

 110m<sup>2</sup> Taille de construction

 200m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine