

## 4 sovrum Villa till salu i Benahavis, Málaga

2.500.000€



Upplev den perfekta harmonin mellan andalusisk charm och modern lyx i denna utsökta villa, belägen i det prestigefyllda och inhägnade området El Madroñal i Benahavis. Byggd 2004, kombinerar denna elegant designade fastighet tidlös elegans, komfort och en hisnande naturskön miljö, vilket gör den till ett utmärkt val för både en sofistikerad livsstil och en värdefull investering.

Villan sträcker sig över två våningsplan och erbjuder fyra rymliga sovrum, alla med eget badrum. På bottenvåningen finns en inbjudande, öppen planlösning som sömlöst förenar kök, matsal och vardagsrum, med varma trädetaljer som skapar en ombonad atmosfär. Övervåningen är en lugn tillflyktsort, strategiskt utformad för att maximera den fantastiska utsikten över Medelhavet och de omgivande bergen.

Utomhusytorna är lika imponerande, med en rymlig terrass, en vackert anlagd trädgård och en infinitypool som erbjuder en avkopplande fristad. Traditionella andalusiska arkitekturelement, som tegeltak och detaljrika kakel, kombineras med moderna bekvämligheter för att skapa en stilfull balans mellan tradition och samtid.

El Madroñal är känt för sin exklusivitet och ligger inbäddat i de natursköna Sierra de las Nieves-fotbergen. Området erbjuder en fridfull miljö med frodig grönska, vandringsleder och närhet till högklassiga golfbanor, såsom Los Arqueros Golf & Country Club. Den charmiga byn Benahavis, känd för sina gastronomiska upplevelser, ligger bara en kort bilresa bort, och bekvämligheter som shopping och internationella skolor finns lättillgängliga i San Pedro de Alcántara och Marbella.

Med sitt upphöjda läge erbjuder villan spektakulär utsikt över Medelhavet och Gibraltar, inom en trygg och säker, dygnet runt bevakad gemenskap. Dessutom har fastigheten utmärkt förbindelse till Costa del Sol många attraktioner

🛏 4 sovrum

🚿 4 badrum

🏠 314m<sup>2</sup> Bygg storlek

📏 3.355m<sup>2</sup> Tomtstorlek

✅ Simbassäng