




Land til salg i La Sella Golf, Alicante

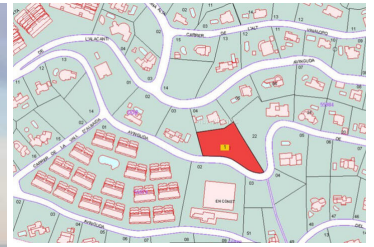
350.000€



ESTIMATED VALUE

AV L'ALCOIA DE 7 PEDREGUER

Selling price	Fair market price	Out of n
 €405,277 €162/m ²	 €435,782 €174/m ²	 €



Identificación catastral					
Referencia catastral					
Terreno 1	5598423BC6959N0001ZT				
Conforme a la finalidad y métodos de valoración que se indican aportados, a las comprobaciones que hemos realizado y con las defensas de tasación indicado en la cabecera que sintetiza este certificado, es el VALOR DE TASACIÓN-HIPOTECARIO del inmueble al 19/06/2023, HIPOTESIS DE VALORACION CON VISITA INTERIOR. El inmueble se ha visitado interiormente.					
CUADRO DESGLOSE DE VALORES TÉCNICOS.					
Tipo/ Nº Terr	Id. Reg.	Sup. Terr. Natur. (m2s)	Sup. edif. Superf. (m2t)	Afect. Correc.	V
Terr. 1	8472	2.295,0	Neto 574,0		-- 37

LA SELLA GOLF RESORT Urban plot with panoramic sea views. Possibility of building 574m of house plus 287m of solarium plus 287m English Patio Total 1148m of house Plot is 2295m A possible house 2 levels more solarium upstairs plus an English patio with glass below (so 3 levels) Sloping plot, access from the upper road, lowering construction costs. Northwest Orientation Proximity to the Buddhist monastery, horse riding, supermarket, restaurant, tennis courts, pharmacy Valuation June 2023 - 378,000 euros." Concept of 3 level villa for design purposes only.

 0 soverom

 0 bad