

## 4 chambre Auberge à vendre dans Lel, Alicante

449.000€



### Propriété Rurale à Vendre – Un Rêve pour les Amoureux des Chevaux

Cette charmante maison de campagne allie confort moderne et charme rustique, située sur un vaste terrain de 10 656 m<sup>2</sup>. Idéale pour les propriétaires de chevaux ou les amateurs de vie à la campagne, la propriété dispose d'installations équestres de haute qualité, de caractéristiques récemment installées et de nombreuses commodités.

#### Maison Principale (164 m<sup>2</sup>)

- 3 chambres, dont 2 avec placards intégrés.
- 2 salles de bain, dont une avec baignoire.
- Grand salon avec cheminée à gaz et cuisine ouverte.
- Carrelage céramique uniforme dans toute la maison.
- Grand porche fermé avec fenêtres coulissantes, idéal pour une utilisation toute l'année.
- Chauffage central au fioul.
- Toutes les fenêtres équipées de moustiquaires et de double vitrage pour un confort et une efficacité accrus.

#### Caractéristiques Extérieures

- Installations Équestres :
- Deux écuries pour chevaux avec accès direct, construites en acier galvanisé et plastique recyclé.
- Une sellerie pour ranger l'équipement (peut être utilisée comme écurie supplémentaire).
- Grange neuve polyvalente pour stocker du foin servir d'atelier ou d'espace supplémentaire pour les chevaux

🛏 4 chambres

🚿 3 salles de bains

🏠 164m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 10.656m<sup>2</sup> Taille de la parcelle