

## 2 soverom Villa til salgs i Baños y Mendigo, Murcia

343.500€



### NYBYGDE VILLAER I ALTAONA GOLF RESORT, MURCIA

Nybygg et ekstraordinært villaområde som ligger i det vakre Altaona Resort i Murcia. Denne eksklusive enklaven gir en ideell setting for å oppleve den sømløse sammensmeltingen av luksusliv og den rolige middelhavsstilen. Føl hvordan landskapet kommer inn i hjemmet gjennom de store vinduene. Hagen får en stor tilstedeværelse og utgjør en del av selve essensen av villaen. Innvendig er de romslige og lyse, designet for å la middelhavslyset strømme gjennom rommene.

Nybygde villaer med åpen kjøkkenløsning, 2 soverom, 2 bad, terrasse, privat hage med basseng og parkeringsplass.

#### Funksjoner:

- Eiendommene har energisertifikat A.
- Kanalisert klimaanlegg med varmepumpe. Gjennomgående i hele huset unntatt badene.
- Elektrisk gulvvarme i stuen og badene med individuell termostat per sone.
- Luftfornylsessystem på kjøkken, bad, vaskerom og gjestettoalett.
- Kjøkkenet har avtrekksvifte og elektrisk induksjonstopp med 3 kokepunkter.
- Inkluderer LED-belysning i stuen, gangen og utvendig. Resten av rommene er forberedt for at den fremtidige eieren kan installere sin egen belysning.
- USB-kontakter i alle soverom.
- Elektronisk intercom for tilgang fra utsiden til den indre stien. Dørklokke ved inngangen til eiendommen.
- Hjemmeautomatiseringssystem med to smarte brytere.

Privat anlagt hage med drønnvanningsystem og basseng

 2 soverom

 2 bad

 118m<sup>2</sup> Bygg størrelse

 407m<sup>2</sup> Tomtestørrelse

 Svømmebasseng