

## 4 soverom Villa til salgs i Xàbia/Javea, Alicante

1.680.000€



### NYBYGGET VILLA I JAVEA

Tomten på 1741 m2 ligger mindre enn 5 minutters kjøring fra stranden i Javea, og det er kort kjøreavstand til andre fasiliteter som supermarkeder, restauranter og internasjonale skoler.

Hovedhuset er bygget opp rundt det romslige kjøkkenet med vaskerom, som fungerer som hjemmets hjerte. Kjøkkenet har en perfekt flyt mellom inne og ute, rikelig med naturlig lys og gir tilgang til den store, delvis overbygde verandaen (naya), som gjør det mulig å nyte utendørslivet året rundt. På vestsiden av huset finner du stuen med peis, med utsikt mot sørvest og fantastiske solnedganger om kveldene. Hovedsoverommet med terrasse, et stort bad og et walk-in-closet ligger også på denne siden.

På østsiden av huset er det to romslige soverom med hvert sitt bad og terrasse, noe som gjør dem perfekte for gjester eller barn i vekst. Denne siden har egen inngang og kan lukkes av fra hovedhuset.


Fra hovedboligen har du utsikt over hagen, som har et stort rektangulært svømmebasseng på 14x3 meter - ideelt for svømmeturer. Det er også et studio som kan tilpasses etter dine preferanser, enten det er som gjestestudio eller hjemmekontor.

Eiendommen har parkeringsplass for flere biler, og besøkende kan enkelt parkere i den brede og rolige gaten.


### FORDELER:

Sentralt beliggende

 4 soverom

 1.741m<sup>2</sup> Tomtestørrelse

 5 bad

 Svømmebasseng

 420m<sup>2</sup> Bygg størrelse