

## 3 chambre Auberge à vendre dans San Bartolome, Alicante

399.950€

Nichée dans la campagne tranquille de San Bartolomé, cette belle propriété offre un équilibre parfait entre vie rurale et commodités modernes. À seulement 5 minutes en voiture de la communauté animée d'Almoradi, vous pourrez profiter de la paix et de l'intimité sans sacrifier la commodité.

Entrez dans le terrain fermé et soyez accueilli par des palmiers luxuriants et un abri d'auto pratique. Une fois à l'intérieur, sur la terrasse couverte, vous pourrez profiter du soleil du matin avant d'entrer dans le spacieux salon et salle à manger, doté d'une agréable cheminée et d'une cuisine américaine moderne avec buanderie séparée. La cuisine s'ouvre sur une terrasse arrière, idéale pour les repas en plein air.

À droite du salon, vous trouverez la sereine chambre principale avec placards et salle de bains privative, tandis qu'une salle de bains séparée et une chambre très spacieuse avec placards, auparavant deux chambres, se trouvent à gauche. Les deux chambres s'ouvrent sur une terrasse avec stores enrouleurs, idéale pour se détendre à l'ombre.

À l'extérieur, une oasis de tranquillité vous attend dans le jardin magnifiquement paysager, doté d'une jolie piscine où vous pourrez profiter du soleil et d'une vue imprenable sur les montagnes environnantes. Pour ceux qui aiment recevoir des invités, une « casita » séparée avec salon, coin petit-déjeuner, chambre et salle de bain offre un espace idéal pour les amis ou la famille.

La maison est équipée de nombreux extras, notamment des panneaux solaires, du chauffage infrarouge, de la climatisation dans toutes les pièces, de nouvelles fenêtres et un réservoir d'eau de 12 000 litres. Idéalement situé entre Rafal, Benejuzar et Almoradi, vous êtes à seulement 20 minutes des belles plages de sable de Guardamar et à 45 minutes de l'aéroport d'Alicante.

Ne manquez pas cette occasion unique de découvrir le meilleur de la vie rurale avec le luxe moderne. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite !

 3 chambres

 2.530m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains

 Piscine

 190m<sup>2</sup> Taille de construction