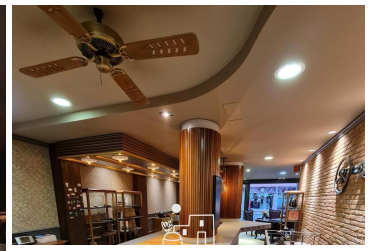
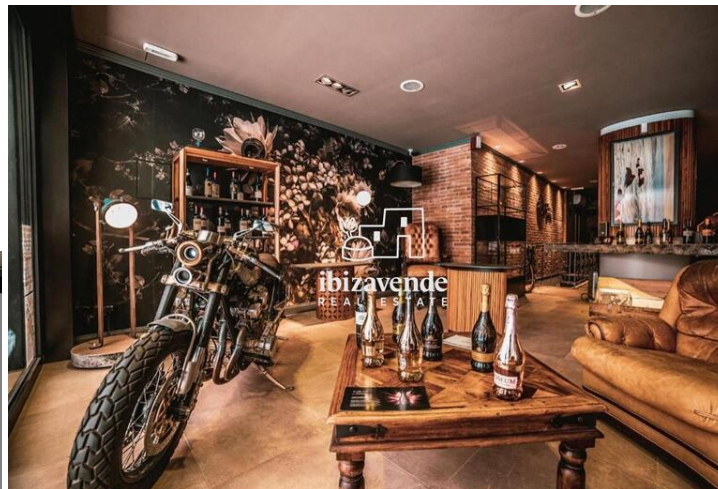


## Forretningseiendom til salgs i Eivissa, Ibiza

540.000€



Utmerket mulighet! Kommersielle lokaler til salgs på Ibiza, i en veldig god posisjon, totalrenovert, klar til å flytte inn. Det er mulighet for å leie med kjøpsopsjon, leie i to år og 10% av verdien av eiendommen som forskuddsbetaling eller også mulighet for leiekontrakt. Kontakt oss for detaljerte betingelser. Etableringen selges renovert og ligger i Calle Aragón, en av de mest populære handlegatene på Ibiza for innbyggere og turister takket være sin nærhet til Avenida de España og Playa de Figueretes. Eiendommen har 242m<sup>2</sup> og ALLE rommene ble pusset opp i 2020. Det er mange muligheter for å konvertere lokalene til din smak takket være de mange disposisjonene, og opprettholde sin eksklusive luksusdesign. Det inkluderer et sikkerhetssystem med alarm og videoovervåking, luftrensere, trefaselinje for energisparing med en generell sentralbord og to underpaneler, tre klimaanlegg i hver av sonene. Første etasje har 88 m<sup>2</sup>, et skyvevindu på gatenivå på 6 m<sup>2</sup> med glass, automatisk beskyttelsesgitter og mulighet for en overbygd terrasse på 20 m<sup>2</sup>, kontorer, kafeteria, toalett, installert støtte for lasting og lossing. Den har også en kjeller på 154m<sup>2</sup> fordelt på møterom og videokonferanserom og vinkjeller. Lokalene har en administrativ, helse- og grossistlisens. Det har også et bad med dusj og et hvileområde for ansatte som inkluderer et serviceområde som en kafeteria og et lite verksted. Dette etablissementet takket være sine lisenser og struktur tilbyr uendelige muligheter og er ideelt for forskjellige typer virksomheter som: frisør, frisørsalong, skjønnhetsklinikk, notarius publicus, notarius studio, advokat, tannlege, tatovør, butikk, bar, smaksprøver og salg av produkter, arrangementer ... De tidligere aktivitetene som ble utført i disse lokalene var: utstillingsbutikk, kunstgalleri og hamburgerbar (ingen røykuttak). Ikke gå glipp av denne utmerkede investeringsmuligheten til å starte din virksomhet på Ibiza, kontakt oss nå for å avtale et besøk! Vi har mange flere hus, leiligheter, villaer, fincas, næringslokaler og land til leie og salg på øya. Takk for at du vurderer oss som ditt eiendomsmeglerfirma på Ibiza.

🛏 0 soverom

🚿 1 badrom

🏠 242m<sup>2</sup> Bygg størrelse

Eiendom som markedsføres av Ibizavende

[www.spainpropertyportal.com/no/](http://www.spainpropertyportal.com/no/)