

## 3 soverom Villa til salgs i Cala Gat, Mallorca

1.300.000€



Unnt hjem fullt av sjarm og serenitet i en unik setting. På en urban tomt på 1000 kvadratmeter står denne boligen på 220 meter, et tilfluktssted der komfort og god smak møtes i hvert hjørne. Med en gjennomtenkt planløsning og førsteklasses materialer blir dette huset et ekte hjem for dem som søker ro og stil, uten å gi avkall på modernitet. Boligen har tre soverom, designet for å tilby hvile og privatliv, samt to fullt utstyrte bad som kombinerer funksjonalitet og komfort. Kjøkkenet, romslig og fullt utstyrt, inviterer til å lage deilige oppskrifter i sitt lyse og koselige rom. Spisestuen og stuen utgjør hjertet av huset, hvor en vedovn tilfører varme og karakter på de kaldere dagene. Finishene er utsøkte: keramiske fliser som gir eleganse og motstandskraft, og sapele-tre i detaljene som fremhever boligens naturlige skjønnhet. De doble vinduene med Climait-glass sikrer termisk og akustisk isolasjon, og skaper et komfortabelt miljø gjennom alle årstider. I tillegg fordeler klimaanlegget og oppvarmingen den perfekte temperaturen i hvert hjørne av huset. Utenfor er den store hagen et rom for å koble av og nyte naturen. Terrassen, med tak av enebær og tagel, inviterer deg til å slappe av i skyggen av trærne, mens bassenget på 10x4 meter er det ideelle stedet for å kjøle seg ned og nyte solen. Ved siden av er det en grill som er perfekt for sommer ettermiddager i godt selskap. Tomten er helt inngjerdet med en solid steinmur og gjerde, som garanterer privatliv og sikkerhet, mens en chilaut tilfører en touch av autenticitet og tradisjon til dette fantastiske utendørsområdet. Eiendommen har også en garasje med plass til fem biler, noe som sikrer komfort for deg og dine gjester. Vann Forsynes av Aqualia og elektrisitet fra Gesa, noe som garanterer en kvalitetstjeneste hele tiden. Med en ekstra terrasse på 10x10 meter, tilbyr denne boligen alt som trengs for å leve komfortabelt og nyte fred og skjønnhet i omgivelsene, alt i en beliggenhet som har alt: komfort, ro og stil. Hvis du leter etter et hjem hvor hver detalj er tenkt på for å tilby deg det beste, er dette stedet som venter på deg. Vi har mange flere hus, leiligheter, villaer, eiendommer, butikker og tomter til leie og salg på øya. Takk for at du vurderer oss som din eiendomsmegler i Ibiza. Vi tilbyr også virtuelle besøk på forespørsel. Ta kontakt med oss i dag for å be om en visning eller mer informasjon.

🏠 3 soverom  
➦ 1.000m<sup>2</sup> Tomtestørrelse

🛀 2 bad  
✅ Svømmebasseng

🏠 220m<sup>2</sup> Bygg størrelse

Eiendom som markedsføres av Ibizavende

[www.spainpropertyportal.com/no/](http://www.spainpropertyportal.com/no/)