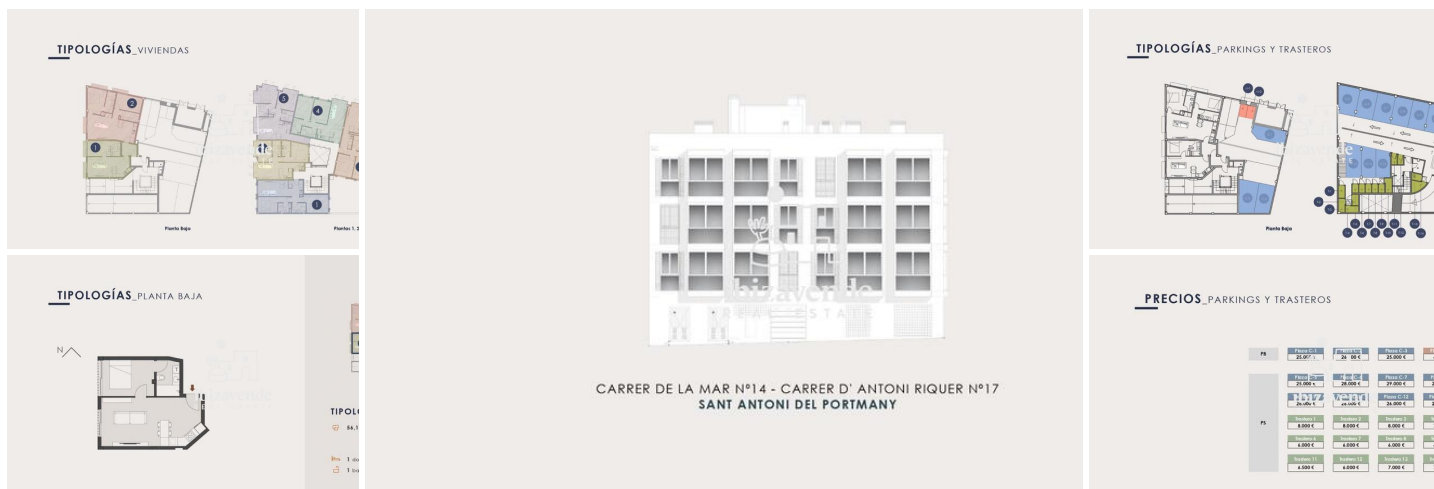


1 soverom Leilighet til salgs i Sant Antoni de Portmany, Ibiza

275.000€



Unik mulighet! Helt ny leilighet i San Antonio, i en nybygd bygning, i ferd med å stå ferdig. Bygningen har 4 etasjer pluss en takterrasse hvorfra den har utsikt over havet. Denne leiligheten ligger i 1. etasje og består av en stue/spisestue med store vinduer, et moderne og funksjonelt åpent kjøkken og et hovedsoverom med eget bad: Priviligert beliggenhet: Bare 300 meter fra San Antonio-marinaen og strandpromenaden. Du kan også kjøpe en bod for €6 000 pluss 10 % moms og en garasjeplass for € 25 000 pluss 10 % moms, begge er ikke inkludert i prisen. Betalingsmåten er nå 10% pluss 10% mva, om 3 måneder ytterligere 10% pluss 10% mva, og ved levering og skjøte om ca 6 mnd de resterende 80% pluss 10% mva. Svært lønnsomt som investering å leie, både års- og sommer- og vintersesong, vi har mange selskaper som er interessert i å leie leiligheter som dette for sine ansatte, vi kan klare utleien Vi kan vise deg i disse timene, vi følger gjerne deg for å se dem: Besøkene til verkene vil være i arbeidstiden: mandag til fredag fra kl til helgene. på grunn av stor etterspørsel. Kontakt oss Vi har mange flere hus, leiligheter, villaer, gårder, næringslokaler og tomter til leie og salg på øya. Takk for at du anser oss som ditt eiendomsmeidler på Ibiza. Vi tilbyr også virtuelle turer på forespørsel. Kontakt oss i dag for å be om et besøk eller mer informasjon. BYGNINGSSPESIFIKASJONERISOLASJON: Alle de vertikale veggene som utgjør boligens klimaskjerm, vil ha akustisk og termisk isolasjon ved hjelp av steinull i gipsplatevegger. i skillevegger av gipsplater, i tillegg vil bygningens utvendige klimaskjerm bli løst ved hjelp av et 80 mm tykt S.A.T.E.-system. Gulvplatene mellom de innvendige rommene i boligen vil ha en slagfast plate av retikulert polyetylen eller lignende. Takene isoleres med 10 cm tykke (5+5) ekstruderte polystyrenplater. UTVENDIGE INNHEGNINGER: De skal være av murstein, pusset utvendig og innvendig og kledd med gipsplater og steinull mot innsiden, selvbærende løsning på master, og etterlater et uventilert luftkammer. SKILLEVEGGER: De vil bli hevet med keramisk skillevegg av 5 cm tykk massiv murstein, pusset på begge sider og foret på begge sider med 2 laminerte gipsplater pluss steinull, det utvendige panelet vil være av høy hardhet. TAK: Vanntetting av tak av enkeltlagstypen, klebet, dannet av bitumenark modifisert med SBS-elastomer, 1 DM/SBS) 40 EP tidligere grunnet med anionisk asfaltemulsjon med EP type ledninger beskyttet med 4 cm tykt

1 soverom

1 badrom

48m² Bygg størrelse

Eiendom som markedsføres av Ibizavende

www.spainpropertyportal.com/no/