

## 2 soverom Leilighet til salgs i Sant Antoni de Portmany, Ibiza

350.000€



Unik mulighet! Splitter ny leilighet i San Antonio, i en ny bygning som er i ferd med å bli ferdig. Bygningen har 4 etasjer pluss en takterrasse med havutsikt. Denne leiligheten ligger i første etasje og består av en stue-spisestue med store vinduer, et moderne og funksjonelt kjøkken med åpen planløsning, 2 soverom og 2 bad. Privilegert beliggenhet: Bare 300 meter fra marinaen i San Antonio og strandpromenaden. Det er også mulig å kjøpe en bod for 6.000 € pluss 10 % moms og en parkeringsplass for 25.000 € pluss 10 % moms, begge ikke inkludert i prisen. Betalingsmåten er nå 10% pluss 10% moms, om 3 måneder ytterligere 10% pluss 10% moms, og ved levering og skjøte om ca 6 måneder de resterende 80% pluss 10% moms. Veldig lønnsomt som en investering å leie, både årlig og sommer- og vintersesongen, vi har mange selskaper som er interessert i å leie leiligheter som dette for sine ansatte, vi kan administrere leien. Vi kan vise det til deg i denne tidsplanen, vi vil gjerne følge deg for å se det, fra mandag til fredag fra 8h til 14h og 15h til 18h, lørdag 8h til 13h, snart vil vi utvide tiden til helgene, på grunn av den store etterspørselen. Ta kontakt med oss!

**SPESIFIKASJONER AV KVALITETERISOLASJON:** Alle de vertikale veggene som utgjør boligens klimaskjerm, vil ha akustisk og termisk isolasjon ved hjelp av steinull i gipsplater, og bygningens utvendige klimaskjerm vil bli løst ved hjelp av et 80 mm tykt S.A.T.E.-system. Gulvplatene mellom de innvendige rommene i boligen vil ha en slagfast plate av retikulert polyetylen eller lignende. Takene isoleres med 10 cm tykke (5+5) ekstruderte polystyrenplater.

**UTVENDIGE INNHEGNINGER:** De vil være av murstein, pusset utvendig og innvendig og kledd med gipsplater og steinull mot innsiden, selvbærende løsning på master, og etterlater uventilert luftkammer.

**SKILLEVEGGER:** De vil bli bygget med 5 cm tykke, solide keramiske skillevegger av murstein, pusset på begge sider og kledd på begge sider med 2 laminerte gipsplater pluss steinull, det utvendige panelet vil være av høy hardhet.

**TAK:** Vanntetting av enkeltlagstak, klebet, dannet av bitumenplater modifisert med SBS-elastomer, LBM(SBS)-40-FP, tidligere grunnet med anionisk asfalemulsjon med ladninger av EB-typen, beskyttet med 4 cm tykt mørtellag og belagt med 30x30 cm keramiske fliser.

**ASFALTERING OG KLEDNING:** Belegningen i kjelleren vil være en 15 cm tykk, sammenhengende massebetongbelegg for gående og kjørende. Laget av HM 15/P/20/I betong produsert på fabrikk og

 2 soverom

 2 bad

 61m<sup>2</sup> Bygg størrelse

Eiendom som markedsføres av Ibizavende

[www.spainpropertyportal.com/no/](http://www.spainpropertyportal.com/no/)