

## 4 chambre Auberge à vendre dans Avileses, Murcia

299.900€



Belle Finca Légale à Avileses, Murcie – Près des Plages de Mar Menor

Cette charmante finca exposée plein sud à Avileses est le mélange parfait de tranquillité rurale et de vie moderne. Située à seulement 15 minutes des superbes plages de la Mar Menor, la propriété offre un refuge paisible tout en restant proche des commodités locales.

La maison principale, d'une superficie de 142 m<sup>2</sup>, a été soigneusement réformée et modernisée. Construite à l'origine vers 1970, légalisée en 1990 et entièrement rénovée au cours des 5 dernières années, elle dispose désormais d'un espace de vie ouvert lumineux et aéré qui combine le salon, la salle à manger et la cuisine. Il y a trois chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle de bain attenante, et une salle de bain familiale élégante supplémentaire. Une véranda et une véranda offrent des espaces confortables pour profiter du soleil toute l'année. La maison est équipée de la climatisation, du chauffage central au diesel pour plus de confort en toute saison. La finca comprend également un chalet séparé, offrant un espace privé de 14 m<sup>2</sup> avec sa propre douche et toilettes, idéal pour les invités ou comme bureau à domicile.

A l'extérieur, le terrain de 1 000 m<sup>2</sup> dispose d'une piscine carrelée de 8 x 4 m avec dôme couvert, d'un jacuzzi relaxant et d'un pavillon d'été en bois. Quatre dépendances supplémentaires offrent un vaste espace de rangement ou de travail, tandis que le jardin luxuriant invite à la vie en plein air et aux divertissements.

Au-delà de la maison, un espace équestre de 1 400 m<sup>2</sup> est parfait pour les amoureux des chevaux et des animaux, avec une licence équine autorisant jusqu'à deux chevaux. Bien que les bâtiments permanents ne soient pas autorisés, des structures temporaires sont autorisées, ajoutant de la flexibilité à cet espace unique.

La propriété bénéficie d'un approvisionnement en eau agricole, soutenu par deux réservoirs d'eau (5 000 litres en surface et 11 000 litres en sous-sol). L'accès Internet vous permet de rester connecté, mais notez que la propriété ne dispose pas de certificat d'habitation en raison de sa dépendance à l'eau non potable.

Cette finca est plus qu'une maison, c'est un style de vie. Que vous recherchiez une résidence familiale, une maison de

🛏 4 chambres

🚿 3 salles de bains

🏠 142m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 2.400m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

✅ Piscine

Propriété commercialisée par GLOBAL SPAIN (Patajody SL)

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)