

## 2 soverom Villa til salgs i Cartagena, Murcia

260.000€




Landsted i LA MAGDALENA (Cartagena)Oppdag dette sjarmerende huset som ligger i Molino León, bare noen få minutter fra Cartagena, på en 1376 m<sup>2</sup> stor tomt, med 112 m<sup>2</sup> brukbar plass, helt uavhengig og sikker.Inngangen er gjennom en elektrisk port eller dør, som gir tilgang til en enorm eiendom. Du vil finne en romslig garasje med automatisk dør, som har plass til to biler, sammen med ekstra lagringsplass.Hovedhuset ønsker deg velkommen med veranda og flislagt terrasse som omgir eiendommen. Adkomst til interiøret skjer gjennom en stor skyvedør i glass foran eller en dør plassert på baksiden av huset.Innvendig er det en stue-spisestue med et moderne, fullt utstyrt åpent kjøkken, inkludert stekeovn, keramisk platetopp, oppvaskmaskin, mikrobølgeovn, avtrekksvifte, vinkjøler og innebygde skap.Soveområdet, atskilt med en gang, inkluderer:Ett soverom med innebygd garderobe,Et bad utstyrt med dusj, toalett, servantskap og oppbevaringsskap,Et andre soverom, også med innebygd garderobe.Utenfor er en hage ved siden av huset beplantet med frukttrær og palmer, perfekt for øyeblikk med avslapning. På baksiden av huset finner du en ekstra terrasse med grill og peis, ideell for å nyte utendørs måltider. Et uthus rommer dusj, toalett og lagringsplass.Eiendommen tilbyr også muligheten for å installere et svømmebasseng, ideelt for å nyte solfylte dager.På baksiden av tomten er det en frukthage med sitron- og appelsintrær, komplett med eget vanningsssystem, som avrunder denne eksepsjonelle eiendommen.Huset er utstyrt med delte klimaanlegg for å sikre din komfort.En sann mulighet for naturelskere og de som søker ro, samtidig som de forblir nær fasilitetene til Fuente Álamo og byen Cartagena.Cartagena er en havneby som ligger i regionen Murcia i det sørøstlige Spania. Gjennomsyret av historie, er det en av de viktigste byene på den spanske middelhavskysten, med en rik kulturell og arkitektonisk arv som tiltrekker seg besøkende året rundt.I tillegg til sin historiske arv, er Cartagena omgitt av fantastisk natur. De fine sandstrendene langs Costa Cálida er populære for svømming, dykking og annen vannsport. Den nærliggende Calblanque Regional Park tilbyr turstier gjennom beskyttet kystlandskap.

 2 soverom

 1 badrom

 112m<sup>2</sup> Bygg størrelse

 1.376m<sup>2</sup> Tomtestørrelse