

## 4 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Villanueva de San Juan, Sevilla

165.000€



Dieses schöne Anwesen befindet sich im Herzen des andalusischen Dorfes Villanueva de San Juan in der Provinz Sevilla. Dieses Dorf ist nur eine halbe Autostunde vom historischen Osuna und Olvera entfernt und bietet die Ruhe des Dorflebens, während alle notwendigen Annehmlichkeiten in der Nähe sind. Dieses Anwesen hat so viel zu bieten: Der Haupteingang öffnet sich zu einer zentralen Halle mit einem Schlafzimmer im Erdgeschoss auf der rechten Seite und einem kleineren Raum auf der linken Seite, der derzeit als Lagerraum genutzt wird. Die Halle führt weiter zu einem großen Wohnzimmer mit zentral gelegenem Holzofen und öffnet sich zu einer hellen und geräumigen Wohnküche, die sich ideal zum Unterhalten eignet. Dieser Raum bietet auch Zugang zu einem kompletten Familienbadezimmer/Hauswirtschaftsraum. Im ersten Stock führt ein heller Treppenabsatz zu 3 Doppelzimmern, alle mit eigenem Bad und viel natürlichem Licht. Auf der Rückseite des Anwesens befindet sich eine völlig private Terrasse mit beheiztem Swimmingpool und Platz zum Genießen von Sommeressen mit Grillbereich und Zugang zu einer hinteren Terrasse, die perfekt ist, um die Abendsonne zu genießen. Der Terrassenbereich bietet auch Zugang zur Straße dahinter durch einen Lagerbereich, der viele Möglichkeiten eröffnen könnte. Dies ist ein wunderschön präsentiertes Anwesen, das man gesehen haben muss, um es schätzen zu können.

🛏 4 Schlafzimmer  
📏 197m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🛁 3 Badezimmer  
🏊 Schwimmbad

🏠 225m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von Inland Andalusia

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)