

## 2 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Cartama, Málaga

249.000€

Charmante Doppel Haushälfte , 196 m2 in Cartama, in einem kleinen Dorf namens Gibralfaria. Das Haus wurde total renoviert und in 2 separate Wohnungen aufgeteilt.


Im ersten Stock befindet sich eine atemberaubende 1-Zimmer-Wohnung 41m2 , die komplett renoviert wurde und über ein offenes Wohnzimmer und eine Küche mit brandneuen Geräten verfügt. Die Wohnung strahlt eine moderne Atmosphäre aus und verfügt über 1 Schlafzimmer mit eigenem Duschbad und eine Gästetoilette , mit einer überdachten Terrasse, um die freie Aussicht auf Casarabonela zu genießen zu können , sowie einen kleinen Abstellraum , fuer die Waschmaschine .Ausserdem verfügen diese Wohnungen über eine Touristenlizenz und könnte direkt eine Einnahme garantieren .

In der Parterre , befindet sich die andere 1-Zimmer-Wohnung 88 m2 mit separatem Eingang. In dieser Wohnung muss eine Küche eingebaut werden, doch alle Sanitäranlagen sind bereits vorhanden. Sowie einem Schlafzimmer mit Einbauschränke und einem wunderschönen Badezimmer en Suite mit Dusche zusätzlich verfügt dieses Apartment über einen kleinen Bereich wo Sie hervorragend ein kleines Büro einrichten könnten , einen Abstellraum und ein sehr hübsche Terrasse mit Traumhafter Aussicht .Diese Wohnung verfügt über keine Touristenlizenz !

Das Grundstück für das Haus ist komplett eingezäunt und hat eine Größe von 2400 m<sup>2</sup>. Wasser kommt von der Stadt. Das Haus ist mit Glasfaser-Internet ausgestattet, was für ein Landhaus ungewöhnlich ist. Alle doppelt verglasten Fenster verfügen über elektrische Rollläden und Moskitonetze in den Schlafzimmern. Sonnenkollektoren sorgen für Warmwasser von 1500 Watt , Sowie Klimaanlage .Es gibt einen Abstellraum 24m2 und eine Garage für ein Quad oder ein Fahrrad, jedoch nicht für ein Auto.

 2 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 196m<sup>2</sup> Baugröße