

## Land Te koop in Estepona, Málaga

390.000€

Bouwgrond in een unieke locatie. 8 beschikbaar. Perceel wordt apart verkocht, allen met project en vergunning voor spectaculaire villa's met de volgende kwaliteiten:

Prachtige moderne en vrijstaande villa met uitgestrekte tuin en zwembad, gelegen in het hart van de nieuwe gouden mijl van Estepona. Strategisch gelegen nabij een nieuwe internationale school, een tennisclub en het strand, biedt deze woning bevoorrechte toegang tot alle attracties tussen Puerto Banús en Estepona, allemaal binnen 10 minuten rijden.

De villa bevindt zich in een rustige doodlopende straat waar een "dorp" project van 8 exclusieve huizen wordt ontwikkeld. Sommige van deze woningen liggen op verhoogde percelen met uitzicht op zee, terwijl andere op vlak terrein liggen. Dit specifieke huis staat op een vlak perceel, waardoor er een ruime tuin met meer privacy en een perfecte zuidelijke oriëntatie mogelijk is.

Op het hoofdniveau is de toegang tot de villa via een afgesloten ingang of een privégarage voor 2 voertuigen (met extra parkeergelegenheid op straat buiten). Een ruime open woonkamer, met royale glazen deuren naar de tuin en het zwembad, heet gasten welkom. De open keuken beschikt over een elegant eiland met aangrenzende ontbijtbar. Daarnaast bevindt zich op dit niveau een gastenslaapkamer met een eigen badkamer en toegang tot het terras, evenals een gastentoilet.

Het bovenste niveau, bereikbaar via elegante zwevende trappen, herbergt de slaapkamers. Met een indrukwekkende hoofdslaapkamer met een luxe dubbele badkamer uitgerust met een bad en douche, evenals een privéterras. Hier bevindt zich ook een gastenslaapkamer met een eigen badkamer.

 0 slaapkamers

 0 badkamers

 801m<sup>2</sup> Perceelgrootte

Onroerend goed op de markt gebracht door Alcantara&Good

[www.spainpropertyportal.com/nl/](http://www.spainpropertyportal.com/nl/)