

## 4 Cuarto Villa en venta en Estepona, Málaga

1.695.000€



Ubicado dentro de la serena comunidad El Paraíso en Estepona Este, Estepona, esta exquisita villa de estilo andaluz ofrece una mezcla armoniosa de encanto tradicional y confort moderno. Con una generosa superficie construida de 589m<sup>2</sup> sobre una parcela de 1.824m<sup>2</sup>, esta propiedad es una verdadera joya en el corazón de Málaga. Con su entorno pintoresco y espacios cuidadosamente diseñados, promete un estilo de vida tranquilo en medio de la belleza de la Costa del Sol.

La villa principal cuenta con tres dormitorios bien equipados y tres baños, complementados con un aseo de invitados, garantizando un amplio espacio para la familia y los huéspedes. Los interiores se caracterizan por una cocina llena de luz y un acogedor salón, creando un ambiente cálido y acogedor. El diseño de la villa integra perfectamente la vivienda interior y exterior, con una terraza cubierta que mejora el atractivo de la propiedad, ofreciendo un lugar perfecto para comer al aire libre o simplemente disfrutar del clima mediterráneo.

La adición a la propiedad es una casa de huéspedes separada, proporcionando una capa adicional de privacidad y comodidad. Esta unidad independiente cuenta con su propia cocina, salón y dormitorio, lo que lo hace ideal para acoger visitantes o como una oportunidad potencial de alquiler. La villa también incluye un garaje de dos coches y una gran entrada, que atiende a todas las necesidades de aparcamiento.

Mientras que la villa necesita remodelación, presenta una emocionante oportunidad para personalizar y modernizar un retiro costero. El potencial de extensión legal en el segundo piso es particularmente atractivo, ofreciendo vistas panorámicas al mar que podrían ser más aprovechadas. Esta propiedad no es sólo un hogar; es un lienzo para crear un refugio mediterráneo a medida.

🛏 4 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 589m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 1.824m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina



Propiedad comercializada por Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)