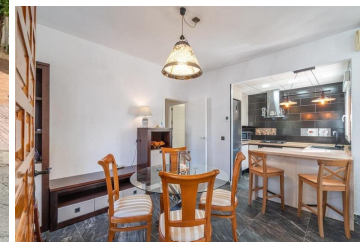


## 2 soverom Villa til salgs i Orihuela Costa, Alicante

285.000€



Denne villaen som ligger i området La Florida, Orihuela Costa, er en sjarmerende eiendom som skiller seg ut både for sine nylige renoveringer og for sin romslige og velbrukte uteplass. Med et konstruert areal på 67 m<sup>2</sup> i første etasje, på en 195 m<sup>2</sup> tomt, og bare 2,5 km fra stranden, er dette hjemmet ideelt for de som leter etter komfort og funksjonalitet i et rolig og godt forbundet miljø. Eiendommen, som vender mot sør, har to dobbeltrom, opprinnelig fire, siden det ble gjennomført en omfattende renovering i første etasje som samlet to av rommene for å skape en større og mer komfortabel plass. I tillegg er kjøkkenet i denne etasjen totalrenovert, med moderne møbler og nye hvitevarer, noe som tilfører boligen verdi og praktisk. I øverste etasje har hytta en selvstendig leilighet på 34 m<sup>2</sup> som inkluderer kjøkken-stue, to ekstra soverom og et bad. Denne plassen, selv om den ikke er registrert i det opprinnelige skjøtet, har et antikkeattest som gir rettssikkerhet angående konstruksjonen. Denne leiligheten er ideell for å motta besøkende, leie eller som en ekstra plass for familien, noe som øker allsidigheten til eiendommen betydelig. En av de mest fremragende aspektene ved denne hytta er dens omfattende 190 m<sup>2</sup> store hage, delt inn i flere rom som lar deg nyte friluftslivet på forskjellige måter. Hagen inkluderer et velholdt grøntområde, perfekt for å slappe av eller nyte de naturlige omgivelsene, en grillplass ideell for sosiale sammenkomster, og en bod med ekstra lagringsplass. I tillegg har eiendommen parkering innenfor tomten, med nok plass til å parkere en bil komfortabelt, noe som er en betydelig fordel i et boligområde. Hytta er koblet til alle viktige tjenester, inkludert bygass, noe som gjør det enkelt å effektivt bruke matlaging og vannoppvarming. I tillegg har den en rekke ekstrautstyr som forbedrer livskvaliteten, som klimaanlegg for å opprettholde en hyggelig atmosfære hele året, en innbruddsalarm for større sikkerhet, innebygde garderober som optimerer lagringsplassen, og en balkong med klar utsikt som lar deg nyte brisen og lysstyrken som tilbys av sørorienteringen. Boligen selges møblert, noe som gjør innflytting enklere

🛏 2 soverom

🚿 2 bad

🏠 60m<sup>2</sup> Bygg størrelse

📏 195m<sup>2</sup> Tomtestørrelse