

## 4 chambre Villa à vendre dans San Roque, Cádiz

1.650.000€

Nouveau développement en cours de construction au cœur de Sotogrande. Livraison prévue en 2026.

Découvrez l'essence de la vie raffinée dans l'un des havres les plus prestigieux, harmonisant le charme du luxe discret avec l'envergure d'un projet visionnaire.

Parmi les villas mitoyennes distinguées, vous trouverez une résidence incomparable nichée dans cette communauté exceptionnelle - un sanctuaire gardé par une porte sécurisée, offrant une surveillance 24h/24 et un service de conciergerie attentif. Réparties sur deux niveaux et couronnées par une terrasse sur le toit, chaque habitation de 4 ou 5 chambres est dotée d'une piscine privée et d'un jardin verdoyant - un refuge idéal pour créer des souvenirs précieux et profiter du charme, du climat et de l'attrait inégalés des côtes méditerranéennes du sud.

Ces villas sont un témoignage de l'élégance moderne, conçues avec soin en tenant compte de la durabilité. Leur attrait distinctif émane de finitions méticuleusement choisies, arborant la plus haute notation énergétique - une incarnation du luxe et de la conscience écologique. Conçues sur mesure pour répondre aux préférences individuelles, ces maisons offrent des options de personnalisation telles qu'un espace de détente dans le jardin avec une cuisine extérieure et une pergola bioclimatique. De plus, le charme des couchers de soleil de Sotogrande peut être apprécié depuis le jacuzzi sur le toit - un refuge céleste pour une relaxation ultime.

Promenez-vous parmi des chênes-lièges centenaires, des oliviers et des pins majestueux, immergés dans la tranquillité de jardins méticuleusement entretenus. Profitez de moments de détente près de la magnifique piscine communautaire, enveloppée par la grandeur de la nature.

 4 chambres

 4 salles de bains

 470m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine

Propriété commercialisée par Alcantara&Good

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)