

## 5 soveværelse Villa til salg i Moraira, Alicante

1.750.000€

### LUKSUS NYBYGGET VILLA I MORAIRA

Nybygget luksurvilla med de bedste kvaliteter og udsigt over havet, på en grund på 1046 m<sup>2</sup> med to adgangsveje for fodgængere og køretøjer, den ene gennem urbaniseringens fællesområde.

Villaen ligger i gåafstand fra de smukke strande og centrum af Moraira.

Luksurvilla fordelt på 3 etager: stueetagen med en stor lys stue ved siden af det åbne køkken med køkkenø, et gæstetoilet og et soveværelse med badeværelse en suite. Uden for denne etage er infinity poolen, med en stor terrasse og grillplads.

Ovenpå finder vi den øverste etage med 3 rummelige soveværelser med deres badeværelse en suite og deres egen balkon, hvor du kan nyde den smukke udsigt, som denne villa tilbyder. Uden for denne etage er garagen. Endelig finder vi i kælderen et opbevaringsrum på 221 m<sup>2</sup>.

EXTRAS: Tekniske snedkerarbejde med sikkerhedsglas, komplet køkken med Siemens apparater, badeværelser og komplette roca brand vandhaner, LED-belysning, aerotermisk system til varmt vand og gulvarme, airconditionkanaler (varmt og koldt) i hele huset, solpaneler, indbyggede garderober, elektriske skodder, indendørs alarm, præinstallation af udendørs alarm og overvågningskameraer. Rektangulær pool med overløbssystem grillplads, vaskeri, færdig have.

Automatiske adgangsdøre.

Energiklasse A.

Svømmepøl

 5 soveværelser

 4 badeværelser

 544m<sup>2</sup> Byg størrelse

 1.046m<sup>2</sup> Grundstørrelse

 Svømmepøl