

## 3 soverom Villa til salgs i Baños y Mendigo, Murcia

538.500€



NYBYGDE VILLAER I ALTAONA GOLF RESORT, MURCIA

Nybygde boliger av vakre villaer i Altaona Golf resort, Murcia.

Nybygde villaer med åpen kjøkkenløsning, 3 soverom, 3 bad, gjestetoalett, terrasse, privat hage med basseng og parkeringsplass.

Funksjoner:

- Eiendommene har energisertifikat A.
- Kanalisert klimaanlegg med varmepumpe. I hele huset bortsett fra badene.
- Elektrisk gulvvarme i stuen og badene med individuell termostat per sone.
- Luftforynelsessystem på kjøkken, bad, vaskerom og gjestetoalett.
- Kjøkkenet har avtrekksvifte og elektrisk induksjonstopp med 3 kokepunkter.
- Inkluderer LED-belysning i stuen, gangen og utvendig. Resten av rommene er forberedt for at den fremtidige eieren kan installere sin egen belysning.
- USB-kontakter i alle soverom.
- Elektronisk intercom for tilgang fra utsiden til den indre stien. Dørklokke ved inngangen til eiendommen.
- Hjemmeautomatiseringssystem med to smarte brytere.
- Privat anlagt hage med dryppvanningssystem og basseng.
- Utvendig inngjerding av urbanisasjonen.
- Porter for tilgang til kjøretøy til urbanisasjonen: Skyveport i metall med fjernstyrt åpningssystem

🛏 3 soverom

📏 573m<sup>2</sup> Tomtestørrelse

🚿 3 bad

✅ Svømmebasseng

🏠 175m<sup>2</sup> Bygg størrelse