

## 5 Cuarto Villa en venta en Monóvar, Alicante

1.100.000€



Villa Exclusiva en Monóvar, Alicante: Un Oasis de Lujo y Comodidad

Descubre esta espectacular villa en Monóvar, Alicante, un refugio de lujo que combina comodidad moderna con el encanto del entorno natural. Esta propiedad única es perfecta para aquellos que buscan una vida tranquila y sofisticada en la Costa Blanca.

Características Principales:

- Dos Contadores de Agua: La villa dispone de dos contadores de agua para una distribución eficiente.- Sistema Eléctrico Trifásico y Placas Solares: Energía eficiente y sostenible gracias a la instalación de placas solares.- Consumo de Gasóleo: Aproximadamente 2,000 litros al año que es utilizado para la calefacción de la vivienda.- 20 Acciones de Agua de Riego: Garantizan un suministro constante para el mantenimiento de los jardines y cultivos.- &nbsp;210m<sup>2</sup> adicionales correspondientes al sótano y un trastero, sin incluir garaje, barbacoa, leñero y sala de máquinas.- Producción Agrícola: 50 olivos con una producción anual de aproximadamente 100 litros de aceite, además de diversos árboles frutales como limoneros, naranjos, higueras, albaricoqueros, manzanos, pistachos y almendros.- Jardines y Exteriores: Jardín de carrascas, palmeras con césped natural, chopos, algarrobos centenarios, pinos y cipreses, todo con iluminación exterior, balizas y sistema de riego automatizado.- Piscina de 15m x 7m: Espaciosa piscina rodeada de césped artificial y equipada con luces LED de colores.- Acabados de Calidad: Pavimento de hormigón impreso y porcelánico en terrazas de barbacoa y piscina.- Seguridad: Alarma conectada 24h con cámaras de vigilancia y cordón perimetral.

Distribución de la Vivienda:

- Planta Baja:&nbsp;-Cocina de Alta Gama\*\*: Cocina-comedor y office de la marca Santos con electrodomésticos modernos.&nbsp;-Salón y Estudio\*\*: Espacios abiertos y luminosos.&nbsp;- Entrada y Escalera de Mármol Rosa Portugués: Con barandilla única fabricada en bronce de Riopar.&nbsp;- Terraza Acristalada\*\*: Espacio acogedor con salón, sofá y TV.&nbsp;- Baño Completo\*\*: Con acabados de alta calidad.

🛏 5 dormitorios

🚿 4 baños

🏠 600m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 10.500m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina



Propiedad comercializada por Vivacosta

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)