

## 4 soverom Villa til salgs i Altea, Alicante

1.160.000€



Ubicada en la tranquila y exclusiva zona urbana de Santa Clara en Altea La Vella, esta villa de una sola planta ofrece un lujo moderno perfectamente integrado en el entorno natural. La villa, diseñada a medida, proporciona un refugio seguro y sin barreras arquitectónicas, ideal para una vida cómoda y elegante. Construida en 2021 y con el jardín y la piscina completados en 2023, esta propiedad destaca por sus características únicas y su ubicación privilegiada.

**Características Principales:**

**Estructura y Diseño:** La villa cuenta con un diseño sin escaleras ni escalones, garantizando accesibilidad total. Con una superficie útil de casi 200 metros cuadrados, se distribuye de manera eficiente para maximizar el espacio y la comodidad.

**Piscina y Jardín:** En el exterior, se encuentra una piscina de 27 metros cuadrados con sistema de filtración de sal y preinstalación para agua caliente. El jardín, terminado en 2023, incluye césped natural, riego automático y olivos, destacando uno de más de mil años traído de Portugal.

**Dormitorios:** La villa dispone de cuatro dormitorios. El dormitorio principal cuenta con baño en suite con bañera y ducha, además de un amplio vestuario. El segundo dormitorio incluye una ducha y una sauna con estufa de leña finlandesa Harvia.

**Salón y Chimenea:** El amplio salón presenta techos de 3,3 metros de altura, al igual que en todos los dormitorios. Una chimenea de leña Langusta, de fabricación francesa con control electrónico, añade un toque acogedor y sofisticado.

**Ubicación y Entorno:** Situada a solo 5 minutos de los servicios de Altea La Vella, la villa ofrece vistas panorámicas a la montaña y está cerca del prestigioso campo de golf Don Cayo y la playa Villa Gadea. Además, su proximidad a la Reserva Natural de Sierra Bernia proporciona un ambiente de paz y tranquilidad. La villa se encuentra en una calle sin salida, asegurando privacidad y serenidad, con vecinos de Bélgica, Holanda y Alemania que residen todo el año.

**Instalaciones y Eficiencia Energética:** La propiedad incluye una plaza de aparcamiento para dos coches con puerta automática. La villa tiene una categoría de eficiencia energética "A", aire acondicionado central para calefacción y refrigeración, ventanas de PVC de alta calidad y excelente aislamiento acústico. Esta villa de lujo en Santa Clara es un verdadero paraíso para aquellos que buscan una vida moderna, cómoda y en armonía con la naturaleza, sin renunciar a la proximidad de servicios y comodidades. No pierdas la oportunidad de conocer esta

🏠 4 soverom

🚿 3 bad

🏠 187m<sup>2</sup> Bygg størrelse

📏 884m<sup>2</sup> Tomtestørrelse