

## 4 slaapkamer Villa Te koop in Almansa, Albacete

219.000€




Genesteld in het serene en afgelegen platteland, biedt dit volledig off-grid pand ongeëvenaarde privacy met de dichtstbijzijnde buur op ongeveer 2 kilometer afstand. Het pand beschikt over een ultramodern zonnestelsel van 15 kW, uitgerust met de nieuwste lithiumbatterijen, met een garantie van 10 jaar, en 12 zonnepanelen die het huis moeiteloos van stroom voorzien. Er wordt goed voorzien in de waterbehoefte: een primaire bron levert elke twee dagen ongeveer 4.000 liter water, ondersteund door een benzinepomp. Hoewel het gebouw boven de put was ingestort, is het ontruimd en zijn alle benodigde vergunningen voor een extra boorput verkregen, wat een potentiële aanvoer van 1 liter per seconde oplevert.

De connectiviteit is naadloos dankzij het snelle internet van Zafiro, mogelijk gemaakt door een schotel geïnstalleerd op een toren op een nabijgelegen heuvel in Caudete, waardoor het huis efficiënt werkt tegen minimale kosten. Het terrein beslaat 33.000 vierkante meter en is terrasvormig en omheind, ideaal voor eigenaren van gezelschapsdieren met voldoende ruimte en ongeveer 200 amandelbomen. Het pand beschikt ook over een zwembad en een dompelbad, die beide wat onderhoud vergen om in hun oude glorie terug te keren.

Het huis zelf beslaat 172 vierkante meter en heeft goedkeuring voor nog eens 90 vierkante meter. Binnenin vind je een uitstekende indeling. Het beschikt over vier tweepersoonsslaapkamers, een ruime woon-eetkamer met een nieuwe houtkachel en oven. De badkamer is ruim bemeten en beschikt over een dubbele douche. Ook de keuken is ruim en heeft de mogelijkheid om uit te breiden of om middels de grote bijkeuken een bijkeuken te creëren. De waterverwarming wordt efficiënt beheerd door een gasbrander, die zowel de douche als de keuken bedient, terwijl de verwarming in de woonkamer en de achterslaapkamer wordt verzorgd door grote houtkachels. Het huis is in 1972 gebouwd door een arts uit Alicante en verkeert in goede staat. Er zijn slechts kleine werkzaamheden nodig om het werkelijk uitzonderlijk te maken. Het pand heeft momenteel een vals plafond in kantoorstijl, maar er wordt ons verteld

 4 slaapkamers

 1 badkamer