

## 3 soverom Herregård til salgs i Los Montesinos, Alicante

900.000€



DRØMMEHJEM i vakre Los Montesinos, Alicante, Spania! Denne unike Fincaen/Villaen er en fantastisk mulighet til å investere i drømmeboligen med utallige muligheter! Boligen er på 382m<sup>2</sup> og fasilitetene fremstår som velholdte og moderne med tradisjonell spansk sjarm. I Los Montesinos kan du fullt ut nyte det spanske miljøet og roen mens du fortsatt er nær alle fasiliteter og tjenester. Denne fincaen/villaen er perfekt for de som ønsker å drive for eksempel et Bed & Breakfast eller en campingplass som er etablert. Det er 2 bassenger, hvorav det ene i dag brukes av nåværende eier og det andre som bassengområde for en eventuell b&b eller camping, med virkelig flotte områder for mye sosialt samvær og grilling. Her får du en virkelig god investering med mulighet for leie av campingplasser og bed and breakfast! I den private villaen finner du 3 soverom og 4 bad med tilgang til det 6x11 meter store private bassenget. I utleiedelen finner du lukket basseng og totalt 40 sengeplasser, 12 toaletter og 7 bad. Tomten på 7700m<sup>2</sup> inneholder en frodig hage med vakre trær, planter og uteservering, som alle tilbyr en vakker og rolig oase med utsikt over området rundt. 6 campingvogner (hvorav 2 er langtidsleie) på 30m<sup>2</sup> hver I tillegg tilbyr denne fantastiske boligen og tomten: En bar på 40m<sup>2</sup> for å samle familie og gjester til festlige sammenkomster på de mange vakre solfylte dagene og kveldene. Store fordeler med denne eiendommen; Gratis strøm da det er solcelleanlegg på taket - kan generere 5,5 kw i timen. Så privat vil du ha gratis forbruk av strøm – samtidig vil du kunne fakturere hver bruker elektronisk i hver campingvogn med tanke på utleie. Utleie av campingvogner; foreløpig etablert med 2 langsiktige leiekontrakter til 700 euro + strøm per måned. 4 campingvogner med 97 euro + strøm per dag. Stor parkering for flere biler. Delvis møblert Ekstra utstyr: Air condition, sentralvarme og mange andre fasiliteter. Orientering: Sørvendt Los Montesinos ligger i nærheten av fantastiske strender, golfbaner, restauranter, butikker. Avstander: 2 km til Los Montesinos 14 km til Torrevieja 4 km til motorveien 54 km til Alicante flyplass Tilbudspris € 900 000 eks mva Velkommen til å endelig kontakte oss for mer informasjon og en privat visning

 3 soverom

 11 bad

Svømmebasseng