

## 4 Cuarto Villa en venta en Nueva Andalucia, Málaga

1.200.000€

### Residencia de estilo andaluz

Ingrese al estilo de vida lujoso que se merece con esta exquisita residencia de estilo andaluz ubicada en el corazón de Nueva Andalucía. Escondida en un barrio tranquilo pero convenientemente accesible en coche o incluso a pie, esta propiedad ofrece una comodidad incomparable a una gran cantidad de servicios, la playa y el glamuroso Puerto Banús.

### Villa de un nivel

Con un diseño elegante, la casa principal cuenta con un amplio salón/comedor perfectamente conectado con una cocina de planta abierta totalmente equipada, que conduce a un encantador porche, una amplia terraza abierta y un jardín meticulosamente diseñado con una espectacular piscina. Dentro de la casa principal, descubra dos acogedores dormitorios acompañados de dos lujosos baños. Además, el jardín alberga dos dormitorios separados con entradas privadas, perfectos para alojar invitados. Uno de estos dormitorios cuenta con baño en suite, mientras que el otro cuenta con baño independiente.

El estacionamiento es muy sencillo con espacio para dos autos, lo que garantiza comodidad y seguridad tanto para residentes como para visitantes.

Esta propiedad presenta una oportunidad excepcional como refugio de vacaciones o como inversión de alquiler lucrativa, gracias a su ubicación privilegiada y sus características excepcionales. Además, con potencial de expansión, ya que la parcela permite un volumen de construcción del 40%, imagine agregar un piso superior para mejorar aún más el valor y la funcionalidad de la propiedad.

 4 dormitorios

 4 baños

 299m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 762m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina