

## 4 soverom Villa til salgs i Calasparra, Murcia

249.950€



### FORBEHOLDT

En vakkert presentert to-etasjes, 4 soverom, 2 bad, frittstående villa med gass sentralvarme, air condition og svømmebasseng som ligger i en blindvei i en eksklusiv utvikling i utkanten av markedsbyen Calasparra.

Tilgang via intercom-kontrollert fotgjengerport eller elektrisk kjøretøypport.

### Første etasje

En romslig, overbygd veranda (27,50m<sup>2</sup>) med rikelig med skyggefulle sitteplasser fører gjennom inngangsdøren til villaen til:

### Åpen planløsning

Lounge (4,06mx 3,03m) en koselig sittegruppe for avslapning og TV.

Spiseplass (7,05mx 4,47m) et lyst, lyst rom med stort spisebord. Perfekt for å underholde.

Kjøkken (4,61m x 3,12m) fullt utstyrt med en rekke base- og veggenheter som gir rikelig med lagringsplass. Det er også en elektrisk komfyr, enkel elektrisk stekeovn, overhead avtrekk, oppvaskmaskin og kjøleskap / fryser. En liten bod rommer også vaskemaskinen. Takvifte med integrert lys.

### En indre gang fører til:

Soverom 1 (4,39mx 3,09m) Stort tomannsrom/dobbeltrom med garderobeskap med utsikt over bakhagen og bassengområdet. Takvifte med integrert lys.

Soverom 2 (4,09mx 2,98m) dobbeltrom/tomannsrom med innebygde garderober. Takvifte med integrert lys.

Familiebad (2,26 mx 1,72 m) med badekar med dusj, bidet, servant og WC.

Fra gangen er det en dør til en terrasse med trappetrinn som fører til bakhagen og bassengområdet.

### Første etasje

Soverom 3 (2,88mx 3,05m) Dobbelrom/tomannsrom med garderobeskap og takvifte med integrert lys.

Soverom 4 - Master (4,01mx 2,07m) Stort tomannsrom/dobbeltrom med innebygde garderober. Dørr til terrasse

 Se videotur

 145m<sup>2</sup> Bygg størrelse

 4 soverom

 1.250m<sup>2</sup> Tomtestørrelse

 2 bad

 Svømmebasseng