

## 6 Cuarto Villa en venta en Sotogrande, Cádiz

5.500.000€

El proyecto está situado en Sotogrande Alto rodeado por el Campo de Golf Almenara. La calle es un callejón sin salida. Todas las propiedades existentes son grandes y costosas que dan un aire de exclusividad en la calle.

El listado está siendo vendido OFF PLAN.

La propiedad consta de:

Planta baja; Entrada, 40 m2 salón, 33 m2 cocina, 24 m2 comedor, biblioteca, y dos dormitorios en suite.

Primera planta; dormitorio principal con vestidor y dos baños. Dos dormitorios más en suite

Base de referencia; Hay un dormitorio en suite, un gimnasio, y un cuarto de ducha independiente, sauna, áreas de almacenamiento y un garaje de 3 espacios.

Base de referencia; Hay un dormitorio en suite, un gimnasio, y un cuarto de ducha independiente, sauna, áreas de almacenamiento y un garaje de 3 espacios.

Construcción 1.148 m2

Base de referencia: 304 m2

Planta alta: 161 m2

Guest House: 104 m2

Sala de tiendas/Basement: 130 m2

Patio: 94 m2

Garaje: 66 m2

Piscina: 94 m2

Parcela: 3.003 m2

 6 dormitorios

 6 baños

 1.450m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 3.003m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina