

## 3 Cuarto Villa en venta en Orihuela Costa, Alicante

385.000€

La ubicación central de esta propiedad permite acceder a los principales lugares de interés a pie: como el CC Boulevard (3 min); Mercadona (5 min); bares locales y restaurantes; cajeros, y como no... las calas de Playa Flamenca (a escasos 10 min andando). También merece una visita el conocido mercado de Playa Flamenca (Orihuela Costa) que tiene lugar siempre los sábados, y mezclarse en la diversidad de nacionalidades (suecos, ingleses, alemanes, españoles, belgas, entre otros) que enriquece nuestra costa. La vivienda se encuentra situada en las cercanías de tres campos de golf: el de Las Ramblas, el de Campoamor y el de Villamartín. Además de que tiene muy fácil acceso a la salida de la autopista AP 7, con conexión directa con los aeropuertos de Alicante (ca. 40 Km) y Murcia (ca. 40 Km). El chalet se encuentra en una pequeña comunidad de solamente 9 viviendas, con una calle central de acceso solo para los propietarios y el tamaño de la villa es idóneo para quien busca espacio, o para tener invitados y amigos; con sus 3 habitaciones, 3 baños (uno de ellos en el sótano-garaje), parcela de 500 metros cuadrados con jardín y zona de barbacoa y espacio para construir una piscina privada si lo desea, por lo que esta villa es, sin duda, el sueño de muchos. La propiedad cuenta con un garaje-sotano para vehículos, con un cuarto de aseo y espacio de trastero y zona de trabajo por si desea utilizar el espacio como una zona de esparcimiento o para realizar su hobby, también cuenta con una pérgola con puerta en el propio jardín para tener otro vehículo seguro y a cubierto en su propia parcela y una zona de barbacoa con su propio fregadero y espacio para cocinar en el exterior, en el amplio jardín que rodea la vivienda, con terrazas, varias zonas para chill out y tomar el sol así como barbacoa de obra, además hay un trastero/lavadero/cocina exterior, donde dejar todo el instrumental para barbacoas, así como acceso más fácil desde el jardín, y cuenta con una gran zona con cierre de aluminio y cristal y techo de madera cubierta como comedor exterior de invierno, donde poder disfrutar de espacio para comidas o descanso a cubierto en los meses más fríos del año y que durante el verano puede abrir las puertas para dejar acceder la brisa. A toda esta zona exterior se accede por la puerta peatonal, con portero automático desde la calle privada de la urbanización. Y desde el amplio jardín a través de la terraza cerrada se accede a la vivienda. Esta primera terraza acristalada pero a su vez con techo de

 3 dormitorios

 3 baños

 114m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 500m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela