

## 4 soverom Villa til salgs i Torrevieja, Alicante

635.000€



### NYBYGG VILLA I ORXETA

Nybygget enebolig i Orxeta, en fredelig by i en vakker og fruktbar dal ved bredden av elven Sella, nær kysten. dal ved bredden av elven Sella, og nær kysten.

Huset er fordelt på to etasjer og eksteriør for fritid med svømmebasseng og privat parkeringsplass.

Ytterveggene er laget av keramisk murstein belagt med sementmørtel og hvit fasademaling.

maling for fasader. Inne i huset gipsplater med termisk isolasjon. Utendørseiendommen vil ha et basseng, et chill out-område, en hage med vegetasjon og en inngjerdet omkrets med tilgang for kjøretøy. Dessuten har tomten en privat vei med tilgang for en bil.

De innvendige veggene i soverommene, spisestuen osv... er ferdig med laminerte gipsplater og senere en glatt plastmaling i fargen matt hvit. Taket vil bli bygget med laminerte gipsplater malt i samme farge som veggene, noe som skaper et undertak der det vil være installasjoner.

Første etasje med 3 soverom, 1 bad, stue, vaskerom og oppholdsrom. Første etasje med 1 soverom med omkleddingsrom og 1 bad. Utvendig med svømmebasseng, og chill-out område med tilgang for kjøretøy til gaten. Oppvarming og klimaanlegg med kanaler. PVC-snekring med kuldebryter. Innvendige snekkerdører av eik er designet fra gulv til tak.

Huset vil bli utstyrt med forhåndsinstallasjon for klimaanlegg og oppvarming via kanaler.

🛏 4 soverom

📏 480m<sup>2</sup> Tomtestørrelse

🚿 2 bad

✅ Svømmebasseng

🏠 145m<sup>2</sup> Bygg størrelse