



## 3 soverom Rekkehus til salgs i Marbella, Málaga

870.000€



Dette sjarmerende hjemmet ligger i rolige og fredelige omgivelser ved bredden av en privat innsjø, befolket av fisk, skilpadder og ender. Eiendommen ligger i nærheten av Puerto Banús, bare 3,6 km eller 7 minutters kjøring fra den prestisjetunge havnen. Høydepunkter: Romslig kjeller: Den har en kjeller på 60 m<sup>2</sup> og en høyde på 10 meter, ikke inkludert i husets totale areal. Denne ekstra plassen gir mulighet til å bygge tre ekstra etasjer under huset, ideelt for kino, treningsstudio og vinkjeller. Pool Mulighet: Landet tilbyr nok plass til å legge til et svømmebasseng. Pusset opp i 2023: Huset har nylig blitt fullstendig renoverert, noe som sikrer moderne fasiliteter og en oppdatert design. Stor terrasse: Nyt en 70 m<sup>2</sup> terrasse, perfekt for å slappe av og nyte de naturlige omgivelsene. Omfattende terreng: Eiendommen er spredt over en tomt på 1080 m<sup>2</sup>, og gir rikelig med uteplass. Tilleggsinformasjon: Fellesskap avgifter: 100 €/Måned Årlig IBI: 1800 €, som inkluderer søppelinnsamlingstjenesten Dette hjemmet tilbyr en unik mulighet til å leve i naturlige og rolige omgivelser, innen gangavstand fra alle fasiliteter og luksus i Puerto Banus. Ikke nøl med å kontakte oss for mer informasjon eller for å arrangere en visning og oppdage alt som denne fantastiske eiendommen har å tilby.

 3 soverom  
 1.080m<sup>2</sup> Tomtestørrelse

 3 bad

 228m<sup>2</sup> Bygg størrelse



Eiendom som markedsføres av NERJA BEACH PROPERTIES

[www.spainpropertyportal.com/no/](http://www.spainpropertyportal.com/no/)