


3 soverom Villa til salgs i Orihuela Costa, Alicante

385.000€



Den sentrale beliggenheten til denne eiendommen gir tilgang til de viktigste severdighetene til fots: som CC Boulevard (3 min); Mercadona (5 min); lokale barer og restauranter; minibanker, og selvfølgelig ... buktene i Playa Flamenca (bare en 10 minutters spasertur unna). Det er også verdt et besøk på det velkjente markedet i Playa Flamenca (Orihuela Costa), som alltid finner sted på lørdager, og mingle i mangfoldet av nasjonaliteter (svensk, engelsk, tysk, spansk, belgisk, blant andre) som beriker kystlinjen vår. Eiendommen ligger i nærheten av tre golfbaner: Las Ramblas, Campoamor og Villamartin. I tillegg har den veldig lett tilgang til avkjørselen til motorveien AP 7, med direkte forbindelse til flyplassene i Alicante (ca. 40 km) og Murcia (ca. 40 km). Villaen ligger i et lite samfunn med bare 9 eiendommer, med en sentral tilgang bare for eierne, og størrelsen på villaen er ideell for de som leter etter plass, eller å ha gjester og venner; med sine 3 soverom, 3 bad (ett av dem i kjelleren-garasjen), tomt på 500 kvadratmeter med hage og grillplass og plass til å bygge et privat basseng om ønskelig, er denne villaen utvilsomt drømmen for mange. Eiendommen har en garasjekjeller for kjøretøy, med toalettrom og lagringsplass og arbeidsområde hvis du vil bruke plassen som et rekreasjonsområde eller for å lage din hobby, har også en pergola med dør i selve hagen for å ha et annet kjøretøy trygt og dekket på sin egen tomt og en grillplass med egen vask og plass til matlaging ute, i den store hagen som omgir huset, med terrasser, Det er flere områder for avslapping og soling samt en innebygd grill, det er også et bod / vaskerom / utekjøkken, hvor du kan legge igjen alt grillutstyret, samt lettere tilgang fra hagen, og det er et stort område med aluminium og glassinnhegning og tretak dekket som en utendørs vinterspisestue, hvor du kan nyte en plass for måltider eller hvile under tak i de kaldeste månedene av året, og om sommeren kan du åpne dørene for å slippe brisen inn. Alt dette uteområdet er tilgjengelig gjennom fotgjengerporten, med intercom fra den private gaten i urbanisasjonen. Og fra den store hagen gjennom den lukkede terrassen kommer du inn i huset. Denne første terrassen er innglasset, men samtidig med tretak, er ideell å nyte om vinteren ly, på grunn av sin isolasjon med glass, men har også gardiner for å ha skygge i de varmeste sommermånedene, og når du åpner glassdørene slipper du inn all brisen, denne romslige terrassen, med plass til sofaer og bord. Den fører til hoveddøren til eiendommen med

 3 soverom

 3 bad

 114m² Bygg størrelse

 500m² Tomtestørrelse