

Annen til salgs i Altea, Alicante

80.000€



Denne næringseiendommen, som ligger i et sentralt område, tilbyr en utmerket mulighet for gründere som søker en veletablert virksomhet med en solid kundebase. Nedenfor er en detaljert beskrivelse av fasilitetene og fasilitetene som tilbys av eiendommen: Møbler: Eiendommen leies ut fullt møblert, inkludert bord, stoler og annen nødvendig innredning for interiør. Fasiliteter: Elektrisitet, gass, vann: Alle verktøytjenester er tilgjengelige og i drift. Kjøkken: Et fullt utstyrt kjøkken er tilgjengelig, innredet med alle nødvendige apparater og plass til kulinariske aktiviteter. Toaletter: Sanitæranlegg er tilgjengelig for både kunder og ansatte. Aircondition og vifter: Eiendommen er utstyrt med klimaanlegg og vifter for å sikre et behagelig miljø, selv på varme dager. Bardisk: En romslig bardisk er tilgjengelig for servering av drinker til kundene. Kontraktsdetaljer: Leiekontrakten har en varighet på 5+5 år, hvorav 2,5 år for tiden er gått. Månedslønnen er €1100. Det er ingen bolig inkludert i leieavtalen. Overtakelse: Overtakelsesprisen inkluderer alle fasiliteter og fasiliteter, med unntak av noen personlige gjenstander som tilhører kokken, som en Berkel skjæremaskin, 2 malerier og noen kniver. Lisenser: Åpningsbevillingen er fullstendig fornyet, og etablissementet er autorisert til å fungere som bar, kafeteria og taverna. Kunder og service: Denne eiendommen har en lojal kundebase, bestående av både belgiske og nederlandske statsborgere. Typiske retter fra de lave landene blir servert, noe som øker appellen for måldemografien. Etablissementet er kjent for sin effektive ledelse, ledet av et par med ytterligere to ansatte. Spesielle funksjoner: Eiendommen er fri for bryggeriforpliktelser og serverer Stella Artois, i tråd med klientellets preferanser. Denne næringseiendommen tilbyr en unik mulighet til å skaffe seg en veletablert virksomhet, komplett med alle nødvendige fasiliteter og en etablert kundebase. Med sin førsteklasses beliggenhet og attraktive funksjoner er dette en investering verdt å vurdere.

 0 soverom 1 baderom 120m² Bygg størrelse