

## 4 soverom Villa til salgs i Bullas, Murcia

249.950€



### MOTIVERT SELGER – FORNEMLIGE TILBUD VIL VURDERES

Bullas, kjent for sin vinproduksjon, er hvor du finner denne vakkert presenterte 4-roms, 2 bad, 2-etasjes landvilla med basseng. Ligger i en rolig beliggenhet, men nær den pulserende byen.

Eiendommen er utstyrt med tradisjonelle trevinduer med skodder og sentralvarme fyrt opp av vedovn.

Fantastisk utsikt over det omkringliggende landskapet.

Det er flere bodegaer, restauranter, barer, butikker, et ukentlig marked og medisinsk senter i byen.

Første etasje:

Inngjerdet innkjørsel med parkering for flere biler.

Adkomst til eiendommen oppnås gjennom sentral inngangsdør eller inngang til kjøkkenet på siden av eiendommen.

Inngangsparti foran (2,00 mx 2,20 m) utstyrt med oppbevaring under trapper, radiator og kleskroker.

Kjøkkenet (4,50mx 3,95m) består av en rekke gulv- og veggenheter og er utstyrt med elektrisk ovn, 4 kokeplater, avtrekk, integrert oppvaskmaskin, stort kjøleskap, vaskemaskin og mikrobølgeovn. Det er en øy med 2 kjøkkenkrakker, radiator og takvifte. Benkeplater i granitt.

Stue/spisestue (8.00mx 3.00m) denne store boarealet er utstyrt med en vedovn som driver sentralvarmen, 2 takvifter og integrert lys. Franske dører til terrasse.

Soverom 1 (2,70mx 3,41m) dobbeltrom/tomannsrom med frittstående garderobeskap og matchende kommode og 2 x matchende 2 skuffer nattbordsskap. Radiator og takvifte med integrert lys.

Soverom 2 (3,41mx 1,98m) liten dobbel/singel i dag brukt som kontor. Utstyrt med radiator og takvifte med integrert lys.

Bad 1 (2,45mx 2,00m) bestående av dusjkabnett med glassblokkvegg, vegghengt servant, WC, oppbevaringskap og radiator.

Bad 2 (2,45mx 2,00m) bestående av dusjkabnett med glassblokkvegg, vegghengt servant, WC, oppbevaringskap og radiator.

Se videotur

160m<sup>2</sup> Bygg størrelse

4 soverom

40.000m<sup>2</sup> Tomtestørrelse

2 bad

Svømmebasseng