

## 2 soverom Herregård til salgs i Zarra, Valencia

349.950€







Vakker hesteeiendom med fantastisk utsikt. Vi er stolte av å presentere denne ulastelig ferdige eiendommen, som ligger på en stor tomt på 64 607 m<sup>2</sup>, rundt 16 hektar med land!

Plasseringen av dette rideanlegget er helt fantastisk, høyt over Ayora-dalen med fantastisk utsikt over landskapet og fjellene, og med en lisens på plass for å holde opptil 12 hester.

Når vi nærmer oss eiendommen, har vi en lang privat innkjørsel som fører opp forbi det inngjerdede paddock-området, og vi svinger inn på parkeringsområdet med Hayshed ved paddock-portene. Dette området har et spor som går opp ved siden av det inngjerdede villaområdet og rundt til toppen av tomten, igjen inngjerdet. Tilbake ved siden av Hayshed kommer vi til den doble inngangen til villaen og hagene, fullt inngjerdet og består for det meste av grusareal og innkjørsel, med et pelstre plantet for å omgi hele det inngjerdede området, fullt vannet, og mange andre trær og busker plantet rundt i hagene.

Villaen ble bygget i 2003, og har en stor åpen veranda på tvers av forsiden av huset, det perfekte stedet å sitte og slappe av på midtsommerdagene. Når vi kommer inn inngangsdøren, kommer vi inn i den store åpne stuen, med tradisjonelle trebjelker og peis. Det er også en annen inngang gjennom døren på baksiden av dette rommet som fører ut til den bakre uteplassen, som har skygge i sommermånedene fra vinrankene som vokser over.

Tilbake inne og stuen leder inn til kjøkkenet, en god størrelse og ferdig i tradisjonell spansk stil, med treskap og en benkeplate i marmor, og innebygget stekeovn, platetopp og avtrekk. Ytterste enden av kjøkkenet leder inn i et solrom, med terrassedører som leder ut til det nye opphøyde terrasseområdet. Solrommet fører også inn i et av soverommene, med en innbygd dobbel garderober og eget dusjrom. Denne layouten har gitt den nåværende eieren

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  2 soverom                           |  2 bad |  186m <sup>2</sup> Bygg størrelse |
|  64.607m <sup>2</sup> Tomtestørrelse | <input checked="" type="checkbox"/> Sentralvarme  | <input checked="" type="checkbox"/> Gass sentralvarme  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Solenergi  | <input checked="" type="checkbox"/> Doble glass   | <input checked="" type="checkbox"/> Hestesport   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Inngjerdet tomt  | <input checked="" type="checkbox"/> Peis - vedbrenner                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Alarmsystem  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Grill  | <input checked="" type="checkbox"/> Valgfritt basseng                                     |  |