




## 5 slaapkamer Villa Te koop in Denia, Alicante

2.250.000€



Op een perceel gelegen in het hoger gelegen gedeelte van Las Rotas, in Denia, wordt dit avantgardistische project met een op comfort gericht ontwerp voorgesteld. De belangrijkste doelstelling, dat al haar kamers maximaal kunnen genieten van het sensationele uitzicht op zee en de bergen. Het grote perceel, van 1213 m<sup>2</sup>, zal huisvesten deze villa van 366 m<sup>2</sup> gebouwd en verdeeld over drie verdiepingen. De entreeverdieping heeft een grote hal, vijf slaapkamers en drie badkamers. De eerste verdieping biedt een ruime woonkamer, eetkamerkeuken en een gastentoilet. Deze verdieping is perfect verbonden met een groot terras met een zwembad van 36 m<sup>2</sup> en een tuin. De benedenverdieping bevindt zich in de kelder en is zowel toegankelijk vanaf het perceel als vanaf de openbare weg. Op deze verdieping is er ruimte voor twee voertuigen en een grote machinekamer. Het huis heeft verticale communicatie van alle verdiepingen door middel van een binnenlift. Voor de bouw van deze villa hebben we gekozen voor innovatieve en hoogwaardige materialen, zoals grootformaat porseleinen tegels, die de vloeren en wanden bedekken. Tegelijkertijd blijven we ons inzetten voor andere systemen die ook uitstekende resultaten geven: de uitgebreide aluminium ramen met thermische onderbreking, glas met camera en gecertificeerde isolatie; airconditioningsystemen; vloerverwarming; ventilatie met warmteterugwinning (van het hoogste bereik beschikbaar op de markt) die maximale efficiëntie en comfort bieden; Jungmechanismen; videointercom met kleurenbeeld; hangende toiletten; vrijstaand bad; volledig uitgeruste designkeuken; en gelakte aluminium armaturen met LEDlampen. Het project omvat bomen, irrigatie en totale omheining van het perceel.

 5 slaapkamers  
 1.214m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 4 badkamers  
 Zwembad

 366m<sup>2</sup> Bouwgrootte