

## 3 slaapkamer Landhuis Te koop in El Saltador (Pulpi), Almería

108.000€

Typisch Spaanse boerderij op slechts 5 minuten van het bruisende stadje Huércal-Overa. Gelegen in een rustig dorp met een paar bars/restaurants, biedt deze cortijo een rustige levensstijl terwijl het toch handig dichtbij voorzieningen is.

Deze cortijo ligt op een hoger niveau, heeft een prachtig uitzicht en ligt op slechts 30 minuten rijden van de kust.

Het perceel beslaat ongeveer 9000 m<sup>2</sup> vlakke grond, waardoor het ideaal is voor verschillende soorten gewassen. Momenteel is het land versierd met sinaasappelbomen, olijfbomen en andere fruitbomen, die allemaal profiteren van een efficiënt irrigatiesysteem.

De cortijo zelf is volledig bewoonbaar, hoewel het wel wat modernisering kan gebruiken. Het beschikt over een gemeubileerde keuken, woonkamer, drie slaapkamers en een badkamer, allemaal binnen een ruime constructie van 120 m<sup>2</sup>. Daarnaast is er een bijgebouw van ongeveer 120 m<sup>2</sup>, dat gerenoveerd zou kunnen worden om de woonruimte uit te breiden.

De woning wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht en is voorzien van water- en elektriciteitsaansluitingen en een goede bereikbaarheid.

Mis de kans niet om dit prachtige huis voor jezelf te maken, neem contact met ons op voor een bezichtiging!

 3 slaapkamers  
 9.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 1 badkamer

 120m<sup>2</sup> Bouwgrootte