




## 4 slaapkamer Landhuis Te koop in La Pedriza, Jaén

79.950€

Dit plattelandshuis van 229 m<sup>2</sup> met 4 slaapkamers is gelegen aan de rand van de historische stad Alcala la Real in het zuiden van de provincie Jaen in Andalusië, Spanje, in het dorp La Pedriza en wordt geleverd met een royaal perceel van 389 m<sup>2</sup>. U betreedt het karaktervolle pand vanaf een grote patio aan de voorzijde met een overdekte eethoek in de open lucht, naar een open woon-/eetkamer met een open haard en een keuken in landelijke stijl. Verderop leidt het naar een garderobe, een berging, een bijkeuken/wasruimte en vervolgens naar een ruime doucheruimte op de begane grond. Vanuit de garderobe leidt een deur naar een privé binnenplaats waar nog een deuropening is die u naar een grote werkplaats met een opslagruimte brengt. Vanuit de werkplaats heeft u toegang tot een andere privé binnenplaats met een verhoogde patio. Terug in de lounge-eetkamer, rechtsaf, via de trap heeft u nog een zit-/muziekkamer. De trap brengt u naar de eerste verdieping waar u aan de linkerkant een zeer grote slaapkamer heeft, aan de rechterkant een tweepersoonsslaapkamer en verderop leidt een gang naar nog 2 ruime tweepersoonsslaapkamers. Voor de prijs is dit een karaktervol, landelijk eigendom, met elektriciteit aangesloten en bronwater, op een royaal perceel maar met alle voorzieningen van een stad dichtbij.

 4 slaapkamers  
 389m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 1 badkamer

 229m<sup>2</sup> Bouwgrootte