

5 slaapkamer Villa Te koop in Mutxamel, Alicante

1.550.000€



GestaliHome presenteert deze spectaculaire moderne villa in Mutxamel (Alicante), met een totale bebouwde oppervlakte van meer dan 500 m² op een privéperceel van 929,60 m². Deze unieke woning combineert eigentijdse architectuur, hoogwaardige materialen en geavanceerde technologieën om een verfijnde mediterrane levensstijl te bieden in een exclusieve woonwijk. De minimalistische tuin is ingericht met palmbomen, wit grind, kunstgras en een zelfreinigend zwembad, omgeven door een zonneterras en loungegedeelte. Verder beschikt de villa over een volledig uitgeruste buitenkeuken met barbecue en een overdekte parkeerplaats voor maximaal vier voertuigen. De begane grond is gewijd aan het woongedeelte, met een ruime woon- en eetkamer met plafonds van 3 meter hoog, grote ramen van vloer tot plafond en directe toegang tot het terras en de tuin. Een stijlvolle bio-ethanol haard zorgt voor extra warmte en sfeer. De open keuken is uitgerust met een kookeiland, een werkblad van Cosentino-natuursteen en hoogwaardige apparatuur: geïntegreerde koffiemachine, oven, magnetron en inductiekookplaat van Bosch, afzuigkap van Pando en Amerikaanse koelkast van SMEG. Op deze verdieping bevinden zich tevens een gastentoilet en een thuisbioscoop, die indien gewenst eenvoudig kan worden omgevormd tot een vijfde slaapkamer. Centraal in de woning, op de plek waar een toekomstige lift kan worden geïnstalleerd, staat een indrukwekkende eeuwenoude olijfbom die karakter en elegantie toevoegt aan het interieur. De betonnen trap, verlicht door een dakraam, verbindt de drie verdiepingen visueel en stijgt tot een hoogte van 6 meter, wat zorgt voor een spectaculair architectonisch accent. Op de bovenverdieping bevinden zich vier ruime tweepersoonsslaapkamers, waarvan drie met een en-suite badkamer en inloopkast. De master suite is een ware luxe beleving, met een privéterras met uitzicht op het groen, een zeer ruime inloopkast met dakraam, en een complete badkamer met vrijstaand bad, inloopdouche en dubbele wastafel. De vierde slaapkamer doet momenteel dienst als kantoor en is reeds voorzien van voorinstallatie voor een en-suite badkamer. Tevens bevindt zich op deze verdieping een praktische wasruimte, gunstig gelegen nabij de slaapkamers. De villa is voorzien van vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping, elektrische rolluiken in alle ruimtes en een geavanceerd AirZone klimaatstelsel, waarmee de temperatuur per ruimte afzonderlijk

🛏 5 slaapkamers
📏 930m² Perceelgrootte

🛁 5 badkamers
✅ Zwembad

🏠 600m² Bouwgrootte