

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Moraira, Alicante

1.475.000€





Deze elegante nieuwbouvilla ligt in een rustige doodlopende straat in Moraira en biedt een perfecte combinatie van modern design, energiezuinigheid en hoogwaardige materialen. De woning ligt op het zuiden en heeft 2 verdiepingen die intern met elkaar verbonden zijn.


De begane grond heeft een gastvrije entree, hal, ruime woon-eetkamer met directe toegang tot de veranda en het terras met zwembad, keuken met kookeiland en toegang tot buiten, wasruimte, gastentoilet en een tweepersonsslaapkamer met eigen badkamer en inbouwkasten. Boven zijn er twee tweepersonsslaapkamers, beide met inbouwkasten, een eigen badkamer en toegang tot een zonnig terras.

Uitgerust met aërothermisch systeem voor vloerverwarming, airconditioning, aluminium buitenschrijnwerk met dubbele beglazing, domotica, LED-verlichting en design sanitair. De keuken is voorzien van Bosch apparatuur en werkbladen van topkwaliteit.

Buiten biedt de villa een privézwembad, tuin, parkeerplaats voor twee auto's binnen het perceel en natuurstenen muren die het perceel elegant afbakenen.

Een woning klaar om van te genieten, op een bevoorrechte locatie en met alle moderne comfort.

 3 slaapkamers  
 963m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 4 badkamers

 349m<sup>2</sup> Bouwgrootte