



## 4 slaapkamer Villa Te koop in Villanueva de la Concepcion, Málaga

1.690.000€



Villanueva de la Concepcion ligt aan de voet van de karstberg "paraje natural" van El Torcal. Het omringende landschap trekt al vele jaren veel toeristen, van wie velen de stad en het lokale platteland hebben meegebracht. Er zijn veel restaurants en bars in de stad om van te genieten, met al uw basisvoorzieningen en steden zijn de mensen erg vriendelijk. De hoogte op ongeveer 500 meter boven de zeespiegel biedt een ideaal klimaat, waarbij de hitte van de Costa wordt gemengd met een frisse bergbries.

Als u de poorten van de villa binnenkomt, leidt de oprit u door verzorgde tuinen naar het traditionele hoofdgebouw en de uitnodigende veranda. De grote dubbele deuren leiden u naar een grote, ruime hal met verhoogd houten plafond en via bogen komt u in zowel een lichte als ruime eetkamer met volledig ingerichte keuken en een aparte zitkamer, allemaal met grote glazen deuren die het betoverende uitzicht en intieme terrassen, terwijl ze veel licht binnenlaten. Een heerlijke open haard belooft gezellige winteravonden. Een aparte gang leidt naar drie slaapkamers, elk met ruime ensuite badkamers, waarvan één met twee ingangen om te verdubbelen als gastentoilet. De prachtige hoofdslaapkamer, met dubbel hoog balkenplafond, heeft een functionele kleedkamer. Het en de tweede slaapkamer hebben grote glazen dubbele deuren die uitkomen op hun eigen kleine terrassen en die natuurlijk licht binnenlaten, maar met op afstand bedienbare rolgordijnen om ervoor te zorgen dat u er niet door wordt gestoord totdat u dat wilt. Alle kamers hebben aanzienlijke kasten.

Als u de trap vanuit de hal oploopt, vindt u een ruime open ruimte met een houtkachel en meer dubbele glazen deuren die uitkijken op een privéterras vanwaar u kunt genieten van die 180 graden glooiende uitzichten over het landschap. Dit wordt momenteel gebruikt als kantoor en rustige ruimte, met een slaapbank voor incidentele extra bezoekers, maar kan worden omgebouwd tot een andere opmerkelijke slaapkamer.

🛏 4 slaapkamers

📏 40.255m<sup>2</sup> Perceelgrootte

🚿 4 badkamers

🏊 Zwembad

🏠 250m<sup>2</sup> Bouwgrootte



Onroerend goed op de markt gebracht door Selection Med