

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Fortuna, Murcia

309.000€







Dit typisch Spaans landhuis ligt in Fortuna, Murcia, een rustige landelijke omgeving, omgeven door bergachtig landschap met vrij uitzicht in alle richtingen en zeer weinig verkeer. Het volledig omheinde perceel beslaat een oppervlakte van 2.090 m<sup>2</sup> en biedt privacy en ruimtelijkheid. Op slechts 100 meter afstand liggen de bekende Fortuna-thermen, die te voet in slechts een paar minuten bereikbaar zijn.

Het hoofdgebouw heeft een bebouwde oppervlakte van 195 m<sup>2</sup>. De binnenruimte is georganiseerd rond een grote woonkamer met direct natuurlijk licht en een pelletkachel die het hele jaar door voor verwarming zorgt. Het beschikt over drie tweepersoonsslaapkamers, allemaal met goede natuurlijke verlichting. Er zijn twee volledige badkamers in het huis, terwijl er buiten, naast het zwembad, een extra afgesloten toilet is voor extra gebruik.

Het buitenterrein is ontworpen voor continu gebruik. Het privézwembad (10x5) bevindt zich naast een buitendouche en een barbecueplek. Aan de achterkant biedt een overdekt terras een schaduwrijke plek die geschikt is voor maaltijden of ontspanning in de buitenlucht. Er is ook een volledig uitgeruste buitenkeuken, ideaal voor gebruik tijdens de warmere maanden, en een onafhankelijk bijgebouw met elektrische aansluiting, dat kan worden aangepast als gastenkamer, opslagruimte of werkruimte.

Het pand omvat ook een overdekte carport, voldoende ruimte om meerdere voertuigen binnen het terrein te parkeren en een extra externe opslagruimte. Het stadscentrum van Fortuna ligt op slechts 10 minuten rijden en de luchthavens van Alicante en Murcia liggen respectievelijk op ongeveer 35 en 50 minuten rijden over de weg.

 3 slaapkamers  
 2.100m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 3 badkamers  
 Zwembad

 195m<sup>2</sup> Bouwgrootte