

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Manacor, Mallorca

1.495.000€




3 LUXE VILLA'S TE KOOP MET 3 SLAAPKAMERS, 3 BADKAMERS EN PRIVÉZWEMBAD, IN CALA MURADA, MALLORCA – OP SLECHTS 1 KM VAN VERSCHIEDENE MOOIE STRANDEN (ref. MA015)

In het serene landschap van Cala Murada, in het zuidoosten van Mallorca, wordt de promotie ""4 Villas"" gerealiseerd, vier exclusieve villa's die moderne architectuur combineren met mediterrane elegantie. Deze nieuwbouvilla's bieden een luxueuze woonervaring in een rustige omgeving, weg van de drukte, omringd door natuur en waarvan enkele villa's eveneens zeezicht hebben. Elke villa beschikt over een bewoonbare oppervlakte van circa 239 m<sup>2</sup> tot 305 m<sup>2</sup> en een totale bebouwde oppervlakte van 394 m<sup>2</sup> tot 470 m<sup>2</sup> (afhankelijk van het type villa). Binnen dit project zijn er twee verschillende types villa's voorzien: Type 1 bestaat uit een toegangsniveau en een benedenverdieping, terwijl Type 2 daarnaast ook beschikt over een extra kelderderdieping (souterrain), wat extra leef- en gebruiksruimte biedt. Beide types zijn ontworpen met oog voor luxe, comfort en maximale benutting van licht en ruimte. De woningen tellen drie slaapkamers, drie badkamers en een gastentoilet, een ruime leefruimte met open keuken, berging en een polyvalente ruimte die kan worden ingericht als studeer- of tv-kamer, of als extra slaapkamer. Naast deze promotie kan u eveneens in dezelfde straat een andere promotie van dezelfde bouwheer terugvinden genaamd ""Horizonz"". Dit project bestaat uit 21 prachtige villa's dewelke esthetisch sterk gelijken op de promotie ""4 Villas"", wat het eveneens de moeite waard maakt om dit project op onze website WWW.GLOBAL-SPAIN.COM onder de referentie MA016 te bekijken.

Oppervlaktes beide type villa's:

Type 1 bestaat uit een toegangsniveau (planta de acceso) en een benedenverdieping (planta baja). Deze villa's hebben een woonoppervlakte van 239,34 m<sup>2</sup> en een totale bebouwde oppervlakte van 394,11 m<sup>2</sup> tot 407,41 m<sup>2</sup>. Ze beschikken over een overdekt terras (porche) van 12,49 m<sup>2</sup>, meerdere terrassen van in totaal 108,72 m<sup>2</sup> tot 113,83 m<sup>2</sup>, een privézwembad van 15,40 m<sup>2</sup> en een parkeerplaats van 18,72 m<sup>2</sup> tot 26,35 m<sup>2</sup>. Type 2 is ruimer en beschikt over drie verdiepingen: toegangsniveau (planta de acceso), benedenverdieping (planta baja) en een volledige onderbouw

 3 slaapkamers

 3 badkamers

 394m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 Zwembad